Taloyhtiöiden energia- ja ilmastoilta

28.10.2026

Vantaa

Ympäristöohjelma

Vantaan Ympäristöohjelma kokoaa kaupungin ilmasto- ja luontotyön yhdeksi strategiseksi kokonaisuudeksi ja ohjaa koko kaupunkikonsernia kohti vähähiilistä, luontopositiivista ja ilmastoriskeihin varautunutta Vantaata.

Muutosalueet:

- **Vähähiilinen kiertotalouskaupunki**
  - vähennetään liikenteen, palvelutuotannon ja rakentamisen elinkaaren aikaisia päästöjä mm. hiilijalanjälkiohjauksella
- **Luontopositiivinen kaupunki**
  - tehdään luonnolle enemmän hyvää kuin huonoa, luonnon heikentymättömyyden malli käytössä
- **Ilmastokestävä kaupunki**
  - sopeudutaan ilmastonmuutokseen ja varaudutaan sään ääri-ilmiöihin
- **Ympäristömyönteinen kaupunki**
  - kestävän tulevaisuuden osaaminen, ympäristötoimijuuden vahvistaminen, kestävät hankinnat ja ympäristöosaava organisaatio

Ohjelmalla tavoitellaan pitkäjänteistä ja pysyvää ohjausta, kustannustehokkaita ratkaisuja, olemassa olevien prosessien kehittämistä, poikkihallinnollista yhteistyötä sekä ulkopuolisen rahoituksen hyödyntämistä.

Ympäristötyön monihyötyisyyden tunnistaminen ja tunnustaminen:

➢ Päästövähennyksiä, mutta myös kustannussäästöä, viihtyisyyttä, turvallisuutta, terveyttä ja elinvoimaa

Sopeutuminen, kaupungin toimet

- Hule- ja tulvavesien hallinnan kasvattaminen ilmastonmuutoksen lisäämien rankkasateiden vuoksi
- Hulevesirakenteilla viivytetään vesivahinkoja aiheuttavaa pintavaluntaa sekä parannetaan huleveden laatua ennen vesien johtamista vesistöön
- Luonnonmukaisilla hulevesirakenteilla lisätään samalla monimuotoista luontoa tiiviisti rakennetun kaupungin puistoissa ja viheralueilla
- Hulevesipainanteet ja maisema-altaat tarjoavat elinympäristöjä monille kasveille ja vesieliöille ja tuovat samalla monipuolisempaa ja viihtyisämpää lähiluontoa kaupunkiin
- Kaupungin hulevesihallintaa ohjataan hulevesiohjelman tavoitteilla ja toimenpiteillä



Murronpuiston hulevesiallas. Kuva: Antti Auvinen

Vantaa

Sopeutuminen, kaupungin toimet

- Puut ja muu vihreys viilentävät kaupunkia
    - Vantaalla tehdyssä lämpösaarekeilmiön ja latvuspeittävyyden selvityksessä kuumimmilla alueilla oli vähemmän puustoa ja enemmän rakennettua pintaa kuin viileämmillä alueilla
- Seuraavaksi selvitetään konkreettisia keinoja kuumuuden vähentämiseen sekä sitä, miten viileät alueet ovat eri asukkaiden ja esimerkiksi päiväkotien saavutettavissa
- Vantaalla alueita suunniteltaessa asemakaavoissa huomioidaan myös vihertehokkuus eli vettä läpäisevän pinnan määrä tontilla



Kasvikatot toimivat myös osana hulevesien viivytystä
Tikkurilan kirkkokortteli, kuva: SRV

Vantaa

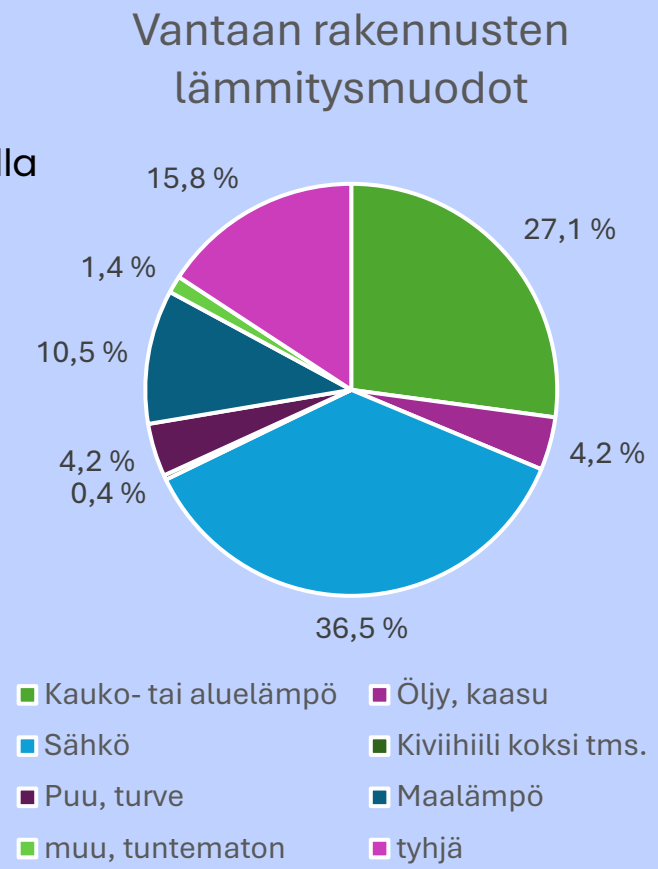
Öljylämmitysselvitys

Vantaan tavoite:
Luovutaan öljylämmityksestä vuoteen 2030 mennessä.

- Tavoitteen saavuttamiseksi selvitettiin öljylämmityskohteiden todellista määrää Vantaalla
  - pystytään jatkossa kohdentamaan toimet, kuten viestintä oikealle kohderyhmälle
- Selvityksessä hyödynnettiin eri tietolähteitä, kuten kaukolämpöverkkoa, energiatodistusrekisteriä ja valtion avustuspäätöksiä.
- Selvityksen yhteydessä lämmitystiedot korjattiin Vantaan rakennusrekisteriin.

Tulokset:

- Valtaosa öljylämmitteisistä rakennuksista on pientaloja.
- Rakennusrekisterissä öljylämmitettyjen asuinkerrostalojen ja rivitalojen määrä laski 150→25 rakennukseen.
- Öljylämmitettyjen kiinteistöjen kerrosala väheni **397 000 m²**, mikä vastaa noin **53 %:n** vähennystä lähtötilanteeseen verrattuna.
  → Vaikutus kasvihuonekaasupäästöihin **21,3 kt CO_2-ekv**



Vantaa

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Taloyhtiöklubitoiminta = naapurustoyhteistyö

Vantaa edistää taloyhtiöklubia, jolla pyritään:

1. Vähentämään päästöjä ja energiankulutusta
2. Auttaa taloyhtiöitä tunnistamaan oman tontin ja rakennuksen potentiaalia ja kiihdyttämään täydennysrakentamista
3. Kehittämään lähiöalueita taloyhtiöiden yhteistyöllä, esim. korttelipihoihin kannustamalla
4. Vahvistamaan taloyhtiöiden järjestäytymistä naapurustossa ja vuoropuhelua toistensa sekä kaupungin kanssa

- Ympäristöministeriö sekä Vantaan, Espoon ja Helsingin kaupungit rahoittivat Taloyhtiöklubitoimintaa vuosina 2020-2025, minkä jälkeen se on jatkunut ilman julkista rahoitusta
- Vantaalla oli mukana 130 taloyhtiötä, joista n. 250 hallituslaista
- Klubeja oli Myyrmäessä, Koivukylässä, Hakunilassa, Mikkolassa ja Länsimäessä
- Hankkeessa tuotettiin klubitoiminnan käsikirja sekä taloyhtiöille tietoa tämän energiaillan, lopputöiden, As Oy Hiililaskuri pilotoinnin, koulutusten ja laadukkaan energiatodistuksen hankinnan oppaan muodossa



Lisätietoja:
https://taloyhtioklubi-hanke.fi

Vantaa

Koivukylän ryhmäkorjaushanke

- Huomisen Havukoski -ryhmäkorjaushanke hankeselvitysvaiheessa: yksityinen hanke jopa 60:n taloyhtiön korjaamiseksi samalla kertaa
- Alueella samaa ikäluokkaa olevia taloja, eli niissä on samanlaisia korjaustarpeita -> mahdollisuus massa-alennukseen ja synergiaetuihin
- Kun koko alue korjataan kerralla, pankki voi myöntää lainaa asuntojen uutta korkeampaa vakuusarvoa vastaan. Lisäksi energiatehokkuuden parantaminen mahdollistaa edullisemman rahoituksen ja alhaisemman hoitovastikkeen.
- Turussa tehty samaa pienemmässä mittakaavassa: säästöt olivat jopa 20% verrattuna yksittäisten kiinteistöjen korjaushankkeisiin



Lisätietoja:
huomisenhavukoski.fi
Infotilaisuus 4.11.

Vantaa

Alueellinen energiapalvelu (ENPA)

- Energiapalvelumalli alueille (ENPA)-hankkeessa luotiin ohjeita alueellisen lämpöjärjestelmän hankintaan palveluna
- Energiaa palveluna -mallilla tilaajan (esim. As. Oy) investointikustannukset saadaan minimiin ja järjestelmän käyttö ja huollot jää palvelua tarjoavalle ammattilaiselle
- Alueellisessa ratkaisussa taas voidaan saada hukkalämmöt paremmin käyttöön ja kokonaisuus tehokkaammaksi
- Esimerkiksi Annefredin alueelle tehdään alueellista lämpöverkkoa nyt Vantaan Energian ja Avain Yhtiöiden yhteistyönä



Hankkeessa luotuun oppaaseen ja sen liitteisiin voi tutustua täältä!
https://hevinnovations.fi/enpa-kasikirja/

Vantaa

Urheilupuiston energiaselvitys (ENPA)

ENPA-hankkeessa selvitettiin myös Myyrmäen urheilupuiston energiaratkaisuja:

- Hukkalämpöjen hyödyntäminen kiinteistöissä laskee energiankulutusta ja kustannuksia huomattavasti
- Jäähalleista saataisiin ylimäärin hukkalämpöä, mutta sen ajoitus ja etäisyydet muihin rakennuksiin tekevät hyödyntämisestä kannattamatonta
    - Tulos otetaan huomioon muissa urheilupuistoissa
- Lämpöpumput ja kaukolämmön paluupuolen hyödyntäminen lämmityksessä vaikuttavat erittäin kustannustehokkailta
- Seuraava hanke urheilupuistojen energiatehokkuuden edistämiseksi on valmisteilla

Lisätietoja:
https://hevinnovations.fi/urheilupuistojen-energiaratkaisut-ja-aluejarjestelmien-mahdollisuudet/

Vantaa

Yhteistyöllä kohti ilmastoviisasta Aviapolista

- Vantaan kaupungin EU-hanke Neutralpath edistää siirtymää kohti hiilineutraalia kaupunkia

- Tulevaisuudessa energiaa voidaan tuottaa, varastoida ja käyttää alueellisina tai korttelikohtaisina järjestelminä yksittäisten kiinteistöjen sijaan. Tämä edellyttää kaupungin, energiayhtiöiden, yritysten, kiinteistönomistajien ja asukkaiden yhteistyötä

- Aviapolis toimii hankkeen pilottialueena, jossa tarkastellaan energiapositiivisen alueen ja vähäpäästöisten energiaratkaisujen mahdollisuuksia



Euroopan unionin rahoittama

NEUTRALPATH

Vantaa


Kiitos!
Vantaa