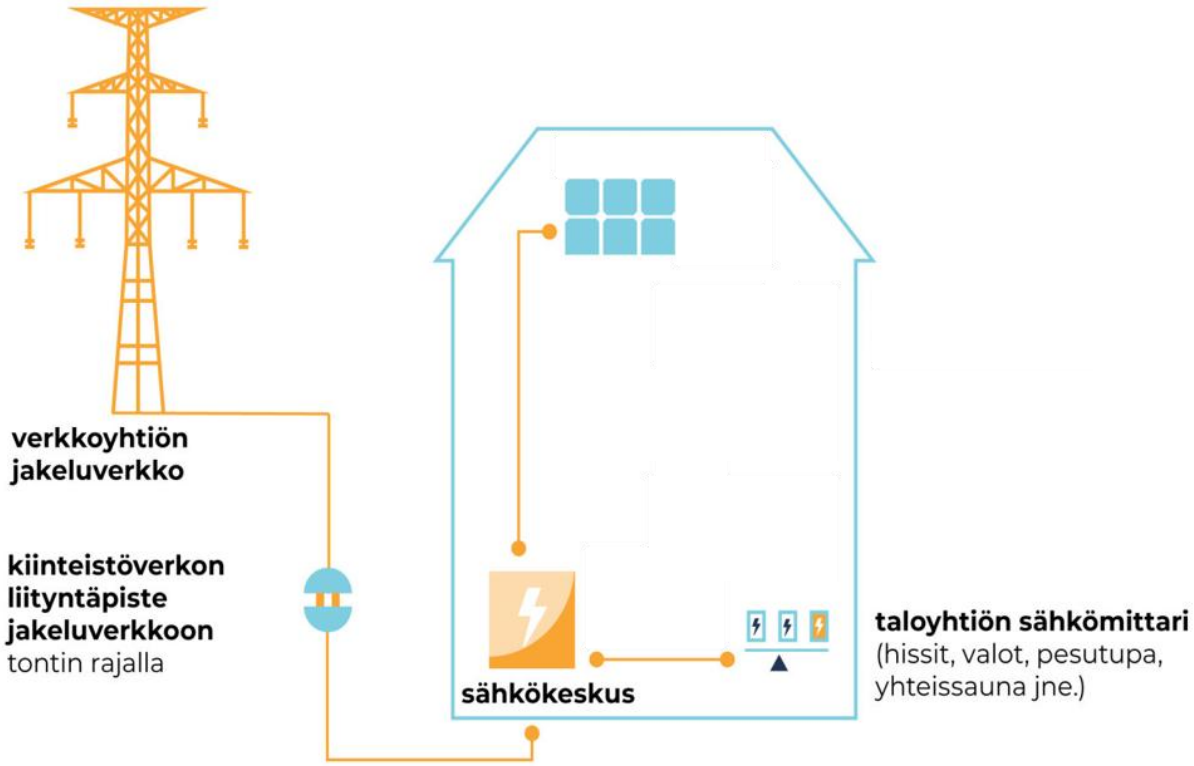
Taloyhtiön energiayhteisö

Taloyhtiöiden energia- ja ilmastoilta 28.10.2026

Veli-Matti Virtanen, Motiva Oy



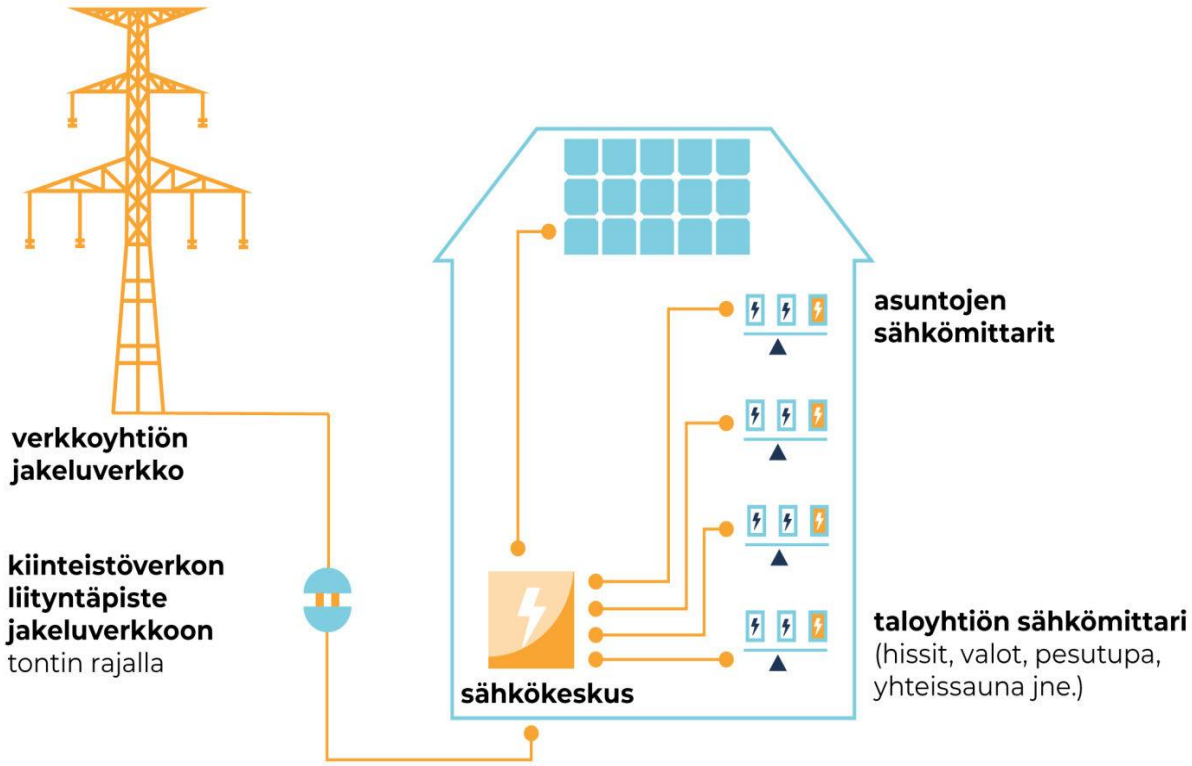
Energiayhteisö pähkinänkuoressa



Ilman energiayhteisöä aurinkosähkö jaetaan:

1) Kiinteistösähkön sähkönkäyttöpaikalle,
2) Kiinteistösähkön ylittävä osuus myydään sähköverkkoon.

Energiayhteisö pähkinänkuoressa



Energiayhteisön avulla aurinkopaneelien tuottamaa sähköä voidaan jakaa huoneistojen käyttöön.

Tuotettu aurinkosähköä jaetaan:

1) Kiinteistösähkön sähkönkäyttöpaikalle,
2) Sen ylittävä osuus hyvitetään asukkaille,
3) Asukkailta käyttämättä jäänyt sähkö myydään sähköverkkoon.

Laskenta tapahtuu automaattisesti Fingridin datahubissa.

Mitä hyötyjä energiayhteisöstä on?

→ Tuotetun aurinkosähkön omakäyttöaste paranee

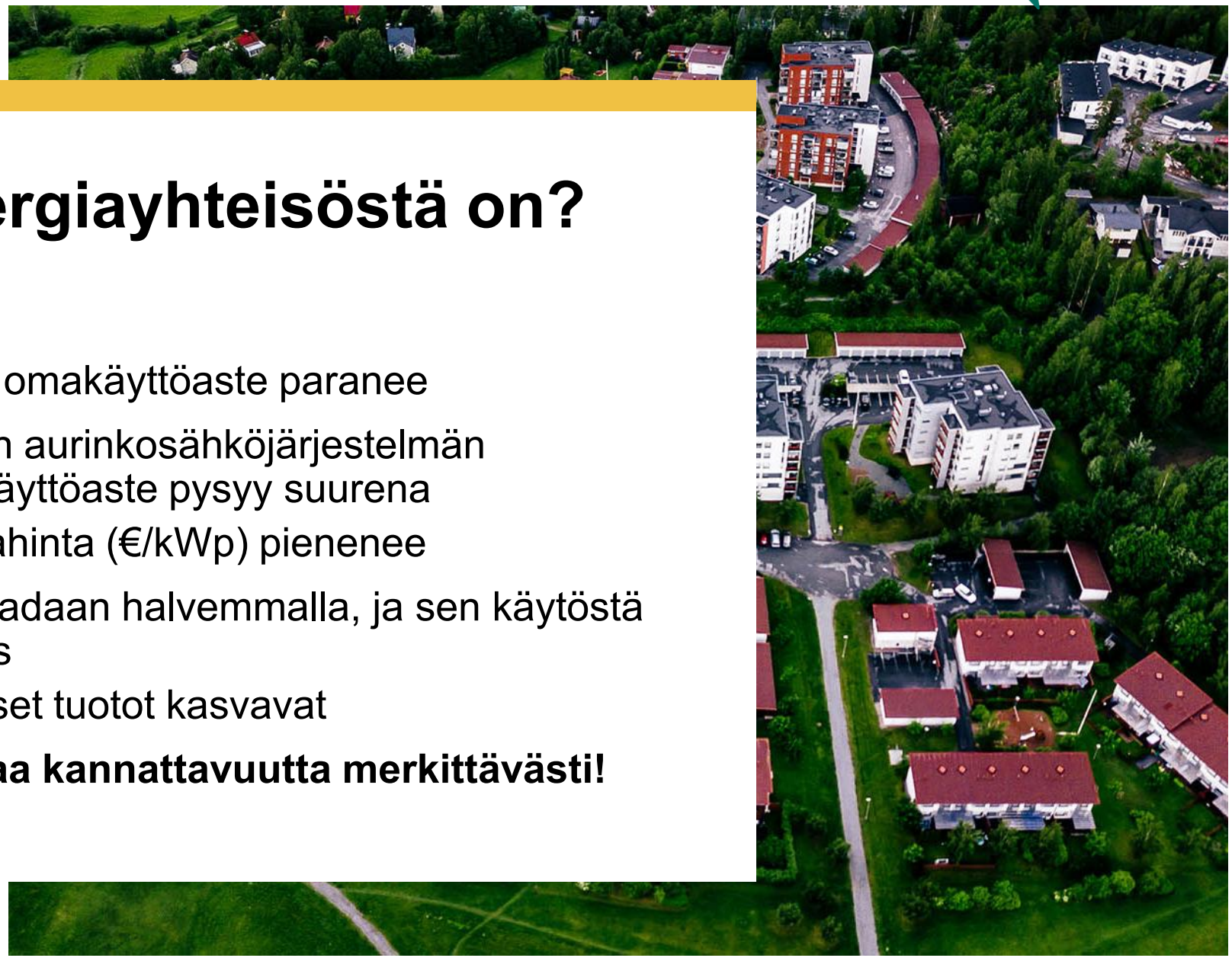
→ Mahdollistaa suuremman aurinkosähköjärjestelmän hankinnan siten, että omakäyttöaste pysyy suurena

- Suhteellinen hankintahinta (€/kWp) pienenee

→Aurinkosähkölaitteisto saadaan halvemmalla, ja sen käytöstä saadaan parempi korvaus

- Myös elinkaarenaikaset tuotot kasvavat

→ **Energiayhteisö parantaa kannattavuutta merkittävästi!**

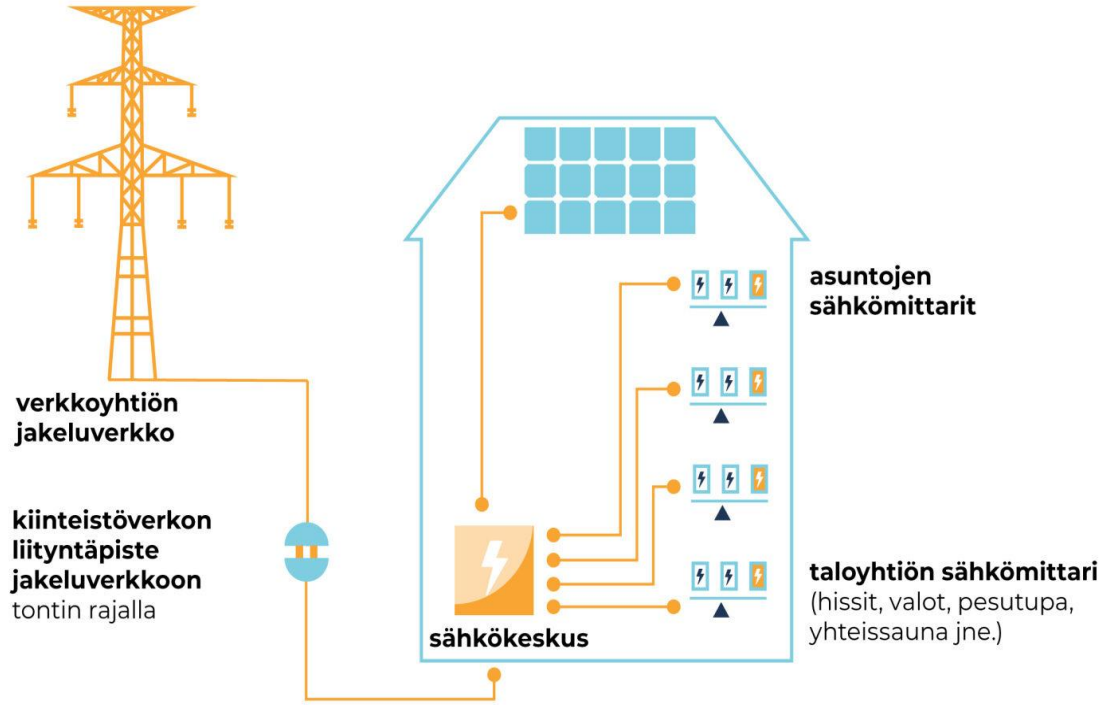


Energiayhteisöistä

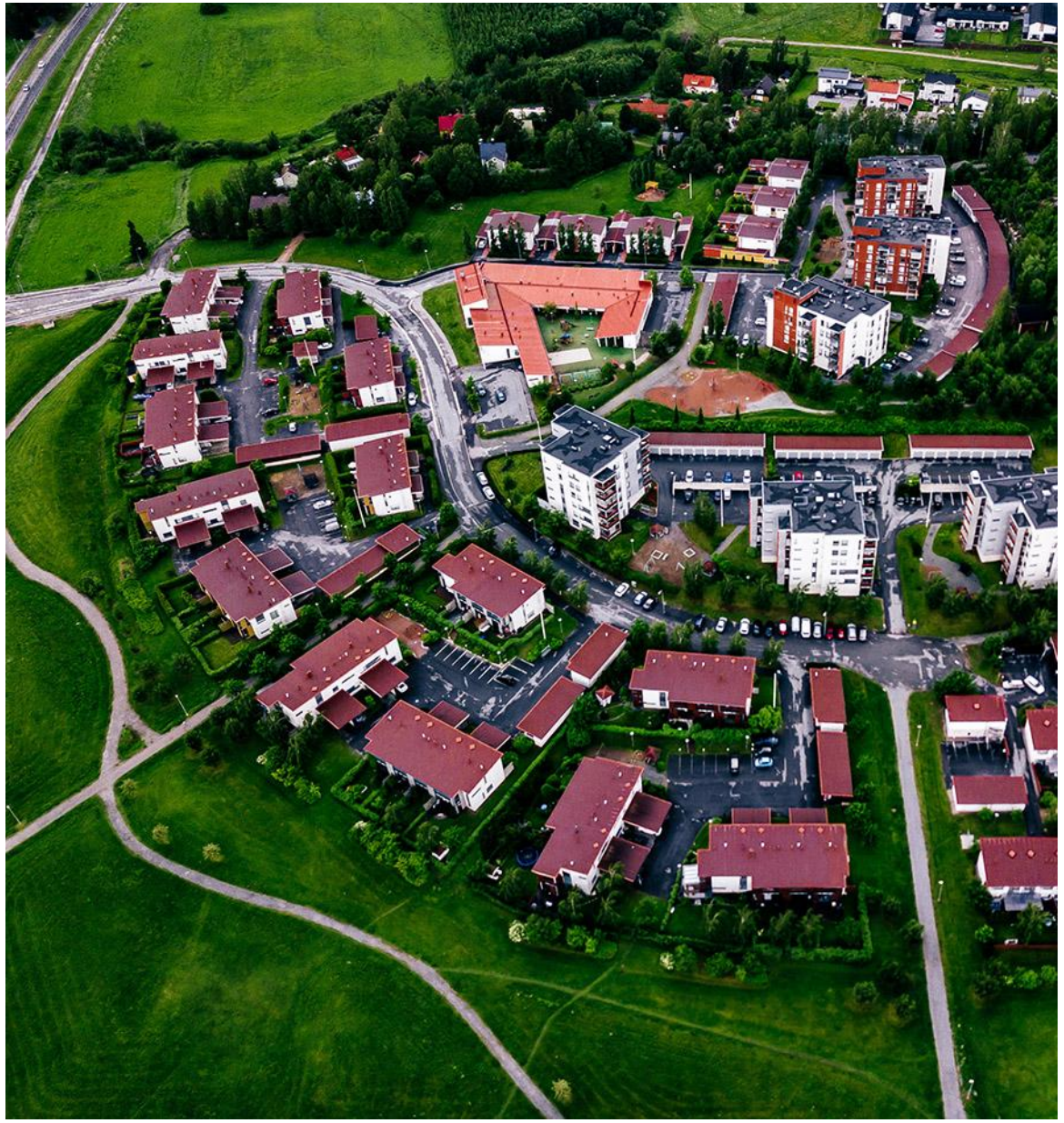
Energiayhteisö voidaan perustaa kaikkien jakeluverkonhaltijoiden alueilla maksuttomana palveluna.

Kaikkien energiayhteisöön kuuluvien sähkönkäyttöpaikkojen tulee sijaita samalla kiinteistöllä tai kiinteistöryhmällä, saman sähköliittymän sisällä.

Energiayhteisöön kuuluminen on vapaaehtoista. Energiayhteisöön voidaan liittyä myös jälkikäteen.

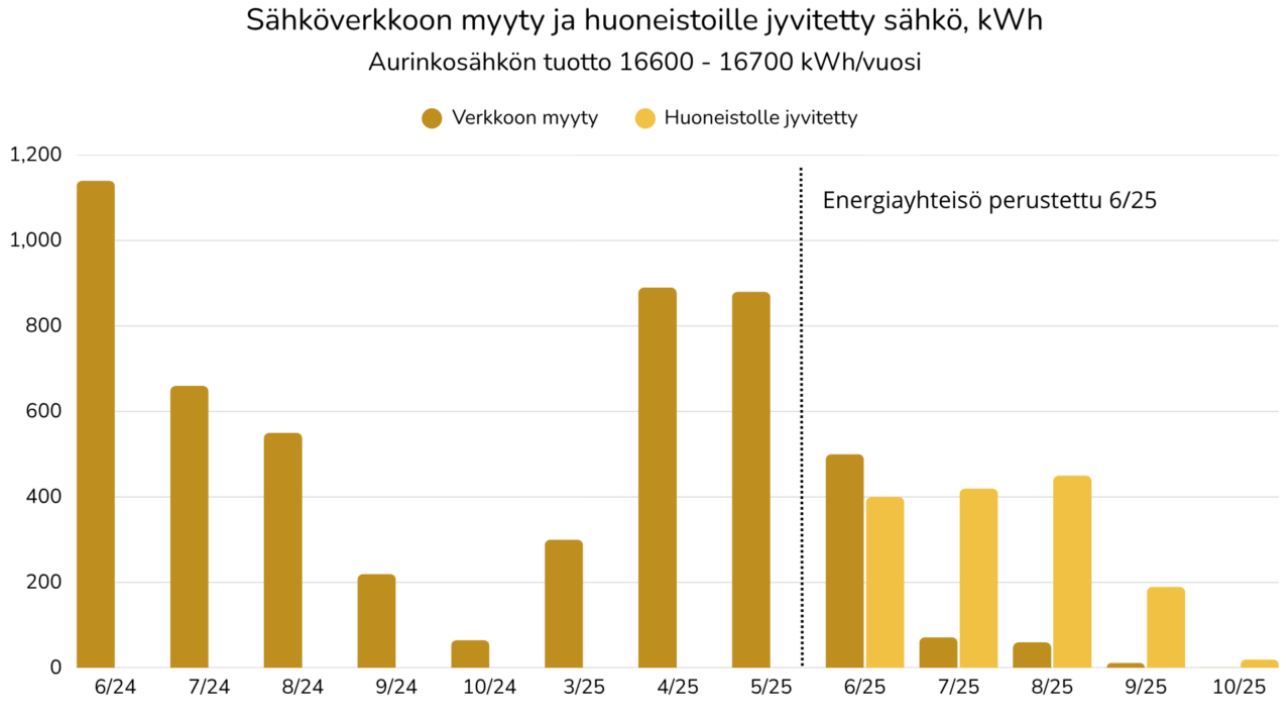


Kokemuksia energiayhteisöistä



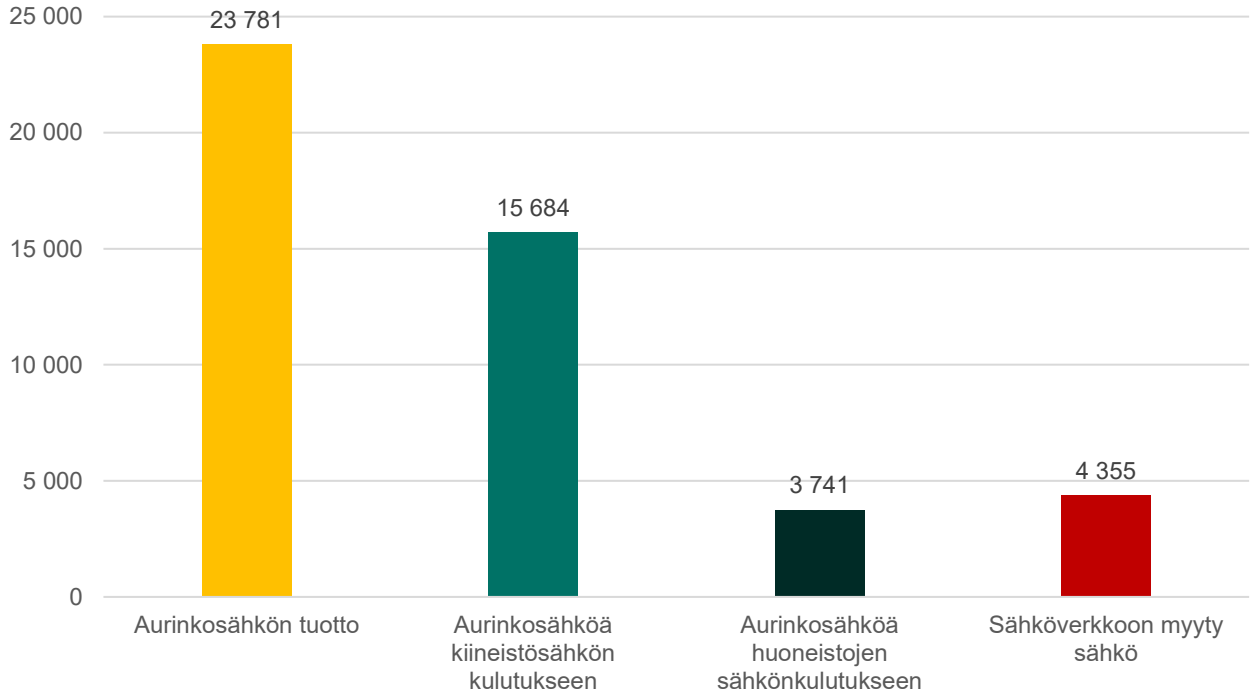
Esimerkkitaloyhtiö 1

- Valmistumisvuosi 2005, 40 asuntoa.
- Lämmitystapa: Kaukolämpö
- Kiinteistönkulutus: 50 000-60 000 kWh/vuosi, koneellinen jäähdytys kasvattaa kulutusta
- Kiinteistön ja asuntojen yhteenlaskettu sähkönkulutus noin 300 000 kWh/vuosi
- Taloyhtiön alkuperäinen aurinkosähköjärjestelmä: 20 kW
  - Tehty päätös järjestelmän koon kaksinkertaistamisesta 41 kW



Esimerkkitaloyhtiö 2

- Valmistumisvuosi 1981, 44 asuntoa.
- Lämmitystapa: Maalämpö
- Kiinteistönkulutus: 96 000 kWh
- Taloyhtiön aurinkosähköjärjestelmä: vuonna 2025: 28 kW
- Omakäyttöaste
  - ilman energiayhteisöä: 66 %
  - Energiayhteisöllä: 82 %

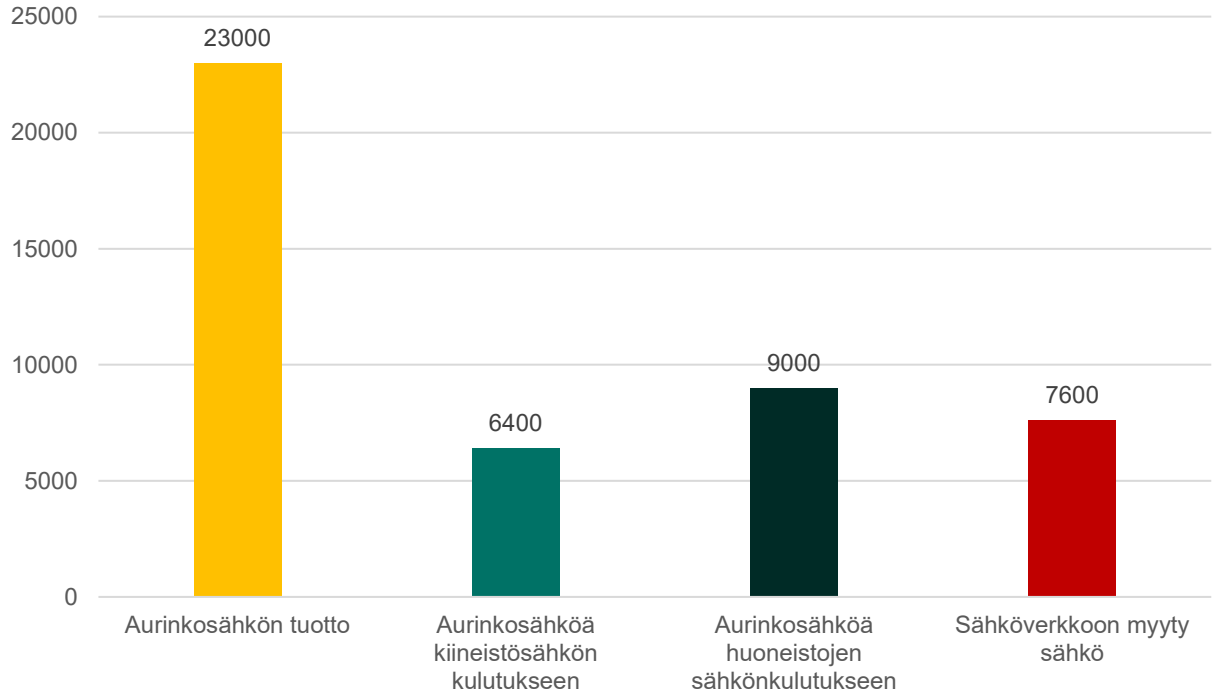


”Energiayhteisön kohdalla on painotettava, että sillä on vain positiivisia vaikutuksia. Huonoin mahdollinen lopputulos on, että hyöty jää nollaan euroon. Riskiä ei käytännössä ole.” – Hallituksen puheenjohtaja

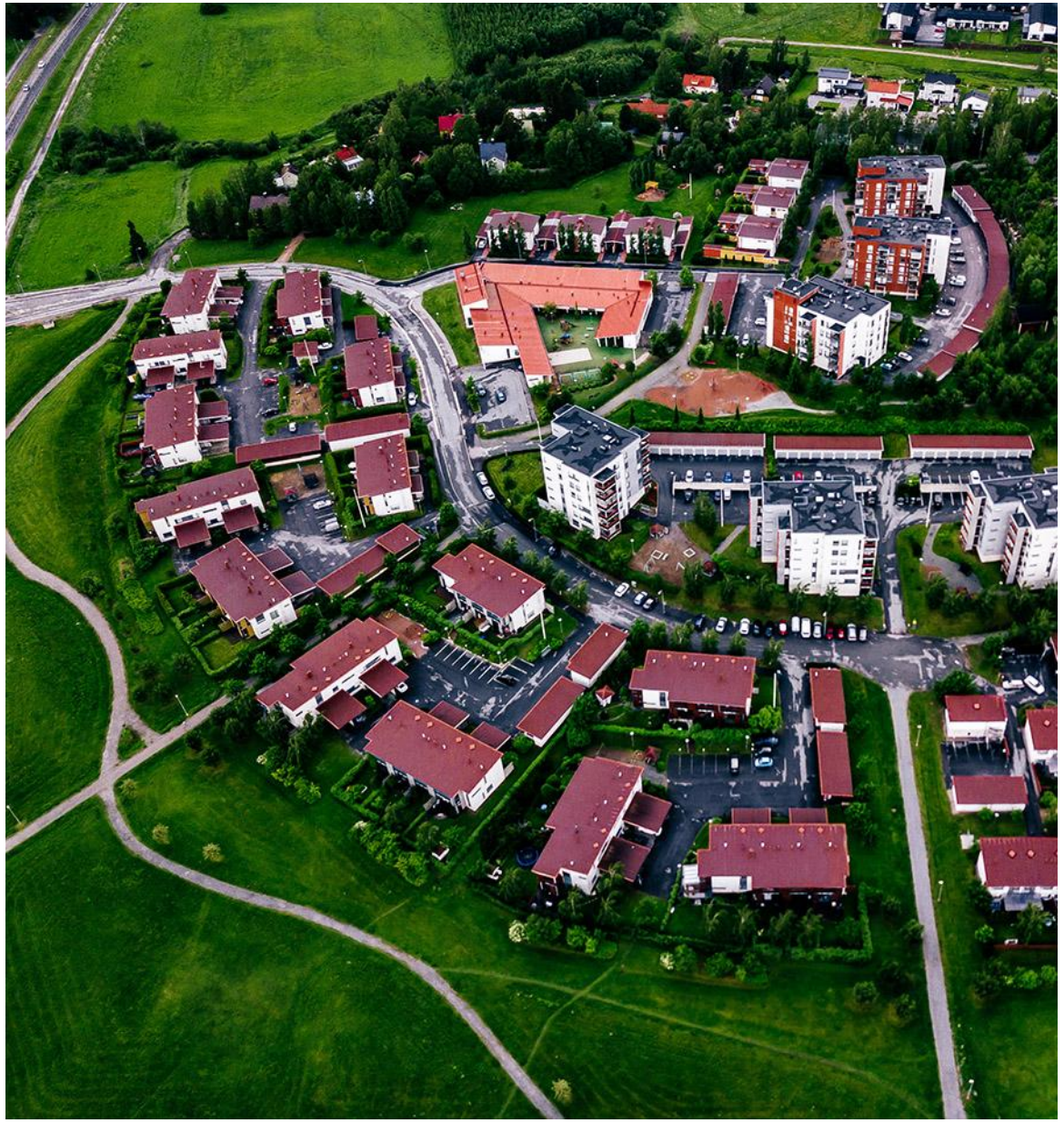
Esimerkkitaloyhtiö 3 (julkaisematon)

- Valmistumisvuosi 1991, 18 asuntoa + liiketiloja.
- Lämmitystapa: Kaukolämpö
- Kiinteistönkulutus: 23 000 kWh
- Taloyhtiön aurinkosähköjärjestelmä: 27 kWp, 22 kW invertteri

- Energiayhteisöllä on valtava vaikutus aurinkosähkön omakäyttöasteeseen



Mistä lähteä liikkeelle?



Taloyhtiön aurinkosähköselvitys

Aurinkosähköä harkitsevan taloyhtiön kannattaa tilata ensiksi taloyhtiön aurinkosähköselvitys, missä riippumaton asiantuntija selvittää taloyhtiön potentiaalin aurinkosähköhankintaan.

Selvitys sisältää mm:

- Teknisen toteutettavuuden selvitys
- Arviot taloudellisesta mitoituksesta ja investoinnin kannattavuudesta sekä budjettitason hinta-arvio.
    - Arvio sähköntuotosta ja sen jakautumisesta.
- Esitys paneelien asennuspaikoista, inverttereiden sijoittelusta ja johdotusten reitityksistä sähkökeskukselle. Mahdollisesti tarkempia teknisiä määrittelyjä.

→ Antaa hyvän pohjan yhtiökokouskäsittelylle. Laatija suositeltavaa pyytää asiantuntijaksi yhtiökokoukseen.

- Selvityksen perusteella tarjouksen voi antaa ilman paikalla käyntiä.
- Selvityksen laatijalta voidaan tilata myös apua tarjousten vertailuun ja projektin valvonta.

Energiayhteisön perustaminen ja hallinta

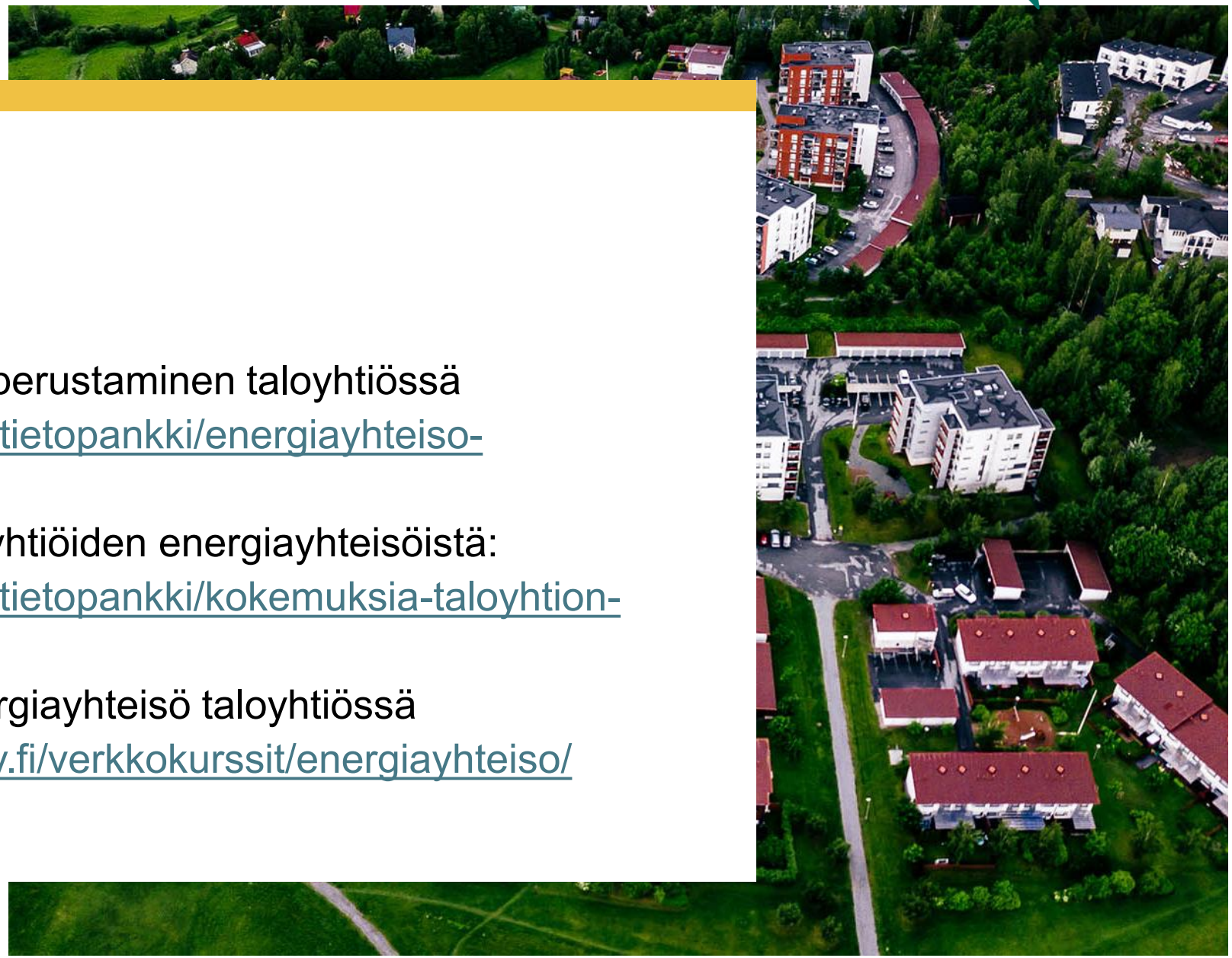
1) Päätös energiayhteisön perustamisesta
   - Energiayhteisön perustamisesta voidaan päättää yhtiökokouksen yksinkertaisella enemmistöllä, samalla kertaa kun paneelihankinnasta päätetään tai myöhemmin.
     - Jos paneelit on hankittu aikaisemmin, päätöksen energiayhteisön perustamisesta voi tehdä myös hallitus.
   - Samalla päätetään ylijäämäsähkön jakotavasta, vastaako ylijäämäsähkön myynnistä taloyhtiö vai jokainen jäsen erikseen?
2) Energiayhteisö rekisteröidään jakeluverkonhaltijalle
   - Taloyhtiö ilmoittaa jakeluverkonhaltijalle energiayhteisöön perustuvat sähkönkäyttöpaikat, jako-osuudet ja ylijäämäsähkön jakotavan.
3) Jakeluverkonhaltija rekisteröi energiayhteisön Datahubiin ja hyvityslaskenta alkaa.

Perustamisen jälkeen taloyhtiön vastuulla on ilmoittaa yhteisöön kuuluvien sähkönkäyttöpaikkojen ja jakosuhteiden muutoksista.

→ Perustaminen on helppoa, hallinta ei käytännössä vaadi töitä.

Lue lisää:

- Motiva: Energiayhteisön perustaminen taloyhtiössä
  - https://www.motiva.fi/tietopankki/energiayhteiso-taloyhtiossa/
- Motiva: Kokemuksia taloyhtiöiden energiayhteisöistä:
  - https://www.motiva.fi/tietopankki/kokemuksia-taloyhtion-energiayhteisoista/
- HSY: Aurinkosähkön energiayhteisö taloyhtiössä
  - https://ilmastoinfo.hsy.fi/verkkokurssit/energiayhteiso/





Kiitos!

MOTIVA
Energianeuvonta

Veli-Matti Virtanen

motiva.fi