Tervetuloa ilmastonmuutokseen sopeutuminen taloyhtiössä-koulutukseen Aloitamme klo 17.30

ilmastoinfo

HSY

- Pidäthän mikrofonin pois päältä, kun et puhu
- Jos haluat puheenvuoron, nosta kätesi niin annamme sinulle puheenvuoron sopivassa kohdassa
- Chatissä voi käydä keskustelua ja pyrimme vastaamme kaikkiin sinne esitettyihin kysymyksiin
- Tilaisuus tallennetaan!

HSY:n Ilmastoinfo

Autamme kaupunkilaisia energia- ja ilmastoviisaassa arjessa.

Koulutuksia, verkkokursseja, kampanjoita, artikkeleita yms.

Myös henkilökohtaista energianeuvontaa sähköpostilla tai puhelimitse.

Ilmastoinfo.hsy.fi





ilmastoinfo

HSY









Tässä koulutuksessa mukana:

Marcus Johansson on energia-asiantuntija ja kiinteistöalan ammattilainen, jolla on yli 15 vuoden kokemus taloyhtiöistä, kiinteistöjen kehittämisestä ja liiketoiminnan johtamisesta.

Heikka Marttila-Tornio on energia-asiantuntija, joka on perehtynyt erityisesti ilmastonmuutokseen sopeutumiseen. Hänellä on kokemusta monista kotimaisista ja kansainvälisistä sopeutumiseen liittyvistä hankkeista.

Jarkko Hintsala on energia-asiantuntija, jolla on lähes 20 vuoden kokemus energia- ja ilmastoasioista sekä asukkaiden ja taloyhtiöiden energianeuvonnasta. Jarkko on ollut alusta alkaen mukana mm. Taloyhtiön energiaeksperttikoulutusten suunnittelussa, kehittämisessä ja toteutuksessa.







Koulutuksen sisältö

Koulutuspäivä 1.

- Ilmastonmuutoksen vaikutuksia Suomessa
- Ilmastonmuutoksen vaikutusten todennäköisiä riskejä taloyhtiöille, keinoja riskien minimoimiseen sekä case-esimerkkejä
  - Rankkasade
  - Viistosade

Koulutuspäivä 2.

- Ilmastonmuutoksen vaikutusten todennäköisiä riskejä taloyhtiöille, keinoja riskien minimoimiseen sekä case-esimerkkejä
  - Myrskytuuli
  - Jatkuva jäätyminen/sulaminen, äkillinen lumen sulaminen
  - Pitkä hellejakso
- Taloyhtiön resilienssi ja työkaluja sopeutumiseen

ilmastoinfo

HSY

Toiveitamme tässä vaiheessa

- Ole aktiivinen ja kysy. Luennoilla saa kysyä ja keskustella
- Jos jokin asia menee ohi tai yli hilseen, voit aina pyytää selvennystä chatissa tai luennon jälkeen sähköpostilla
- Kaikki palaute ja toiveet ovat tervetulleita



2. päivä

Case-esimerkit, taloyhtiön resilienssi sekä ilmastoinfon sopeutumisneuvonta ja ohjeaineisto

ilmastoinfo

HSY

Lisääntyvät helteet

HSY ilmastoinfo

Helsinki

2.5x
suurempi kuolleisuus helleaaltojen aikana

Tutkimus perustuu 2003, 2010, 2014 ja 2018 Hellejaksoihin

Lämpö-saareke-ilmiö

Altistuminen korkeille lämpötiloille

Lähde: Helsingin kaupunki

Muu HUS

Sopeutumiskyky ja haavoittuvuus

Asumisen erot

Kaupunki-ympäristö vs. maaseutu

Sosio-demografia

Helteiden riskit taloyhtiölle

Keskeisin riski:

- Asunnot kuumenevat liikaa mikä vaikuttaa asukkaiden terveyteen ja asumismukavuuteen

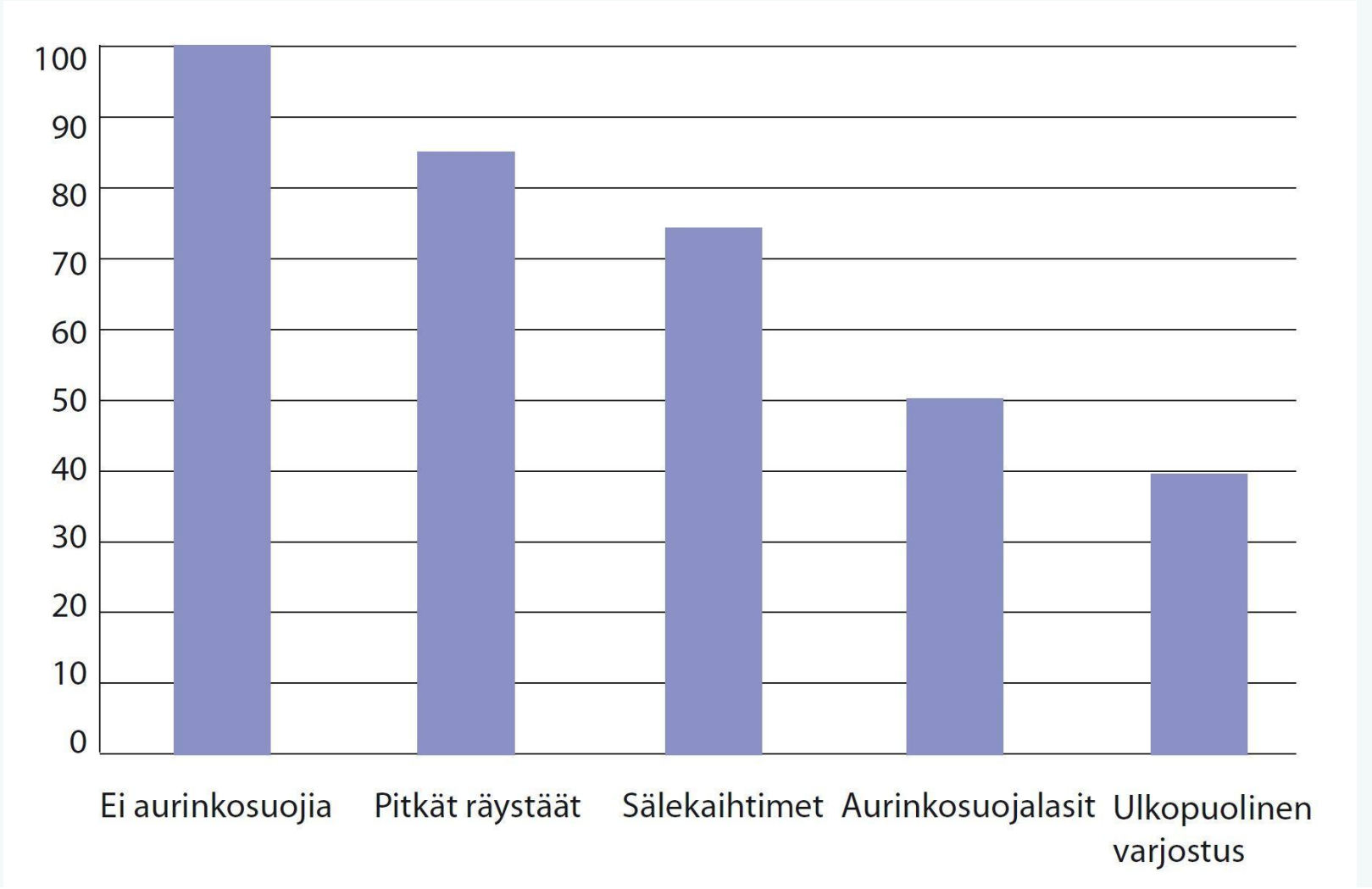
Mahdollinen syy:

- Suora auringonpaiste
- Puutteellinen aurinkosuojaus ja asuntojen riittämätön yöaikainen viileneminen
- Puutteellinen ilmanvaihto tai jäähdytys

ilmastoinfo

HSY

Aurinkosuojaus ja viilennystarve



Esimerkkejä passiivisten keinojen vaikutuksista rakennuksen jäähdytystarpeseen (VTT). Keinojen vaikuttavuus vaihtelee tapaus-kohtaisesti mm. soveltamistavan mukaan, joten kaavio on suuntaa-antava. - **RT 07-11300**

ilmastoinfo

HSY

Helpotusta helteisiin

Lisäeristys voi vähentää ulkoa tulevaa lämpökuormaa

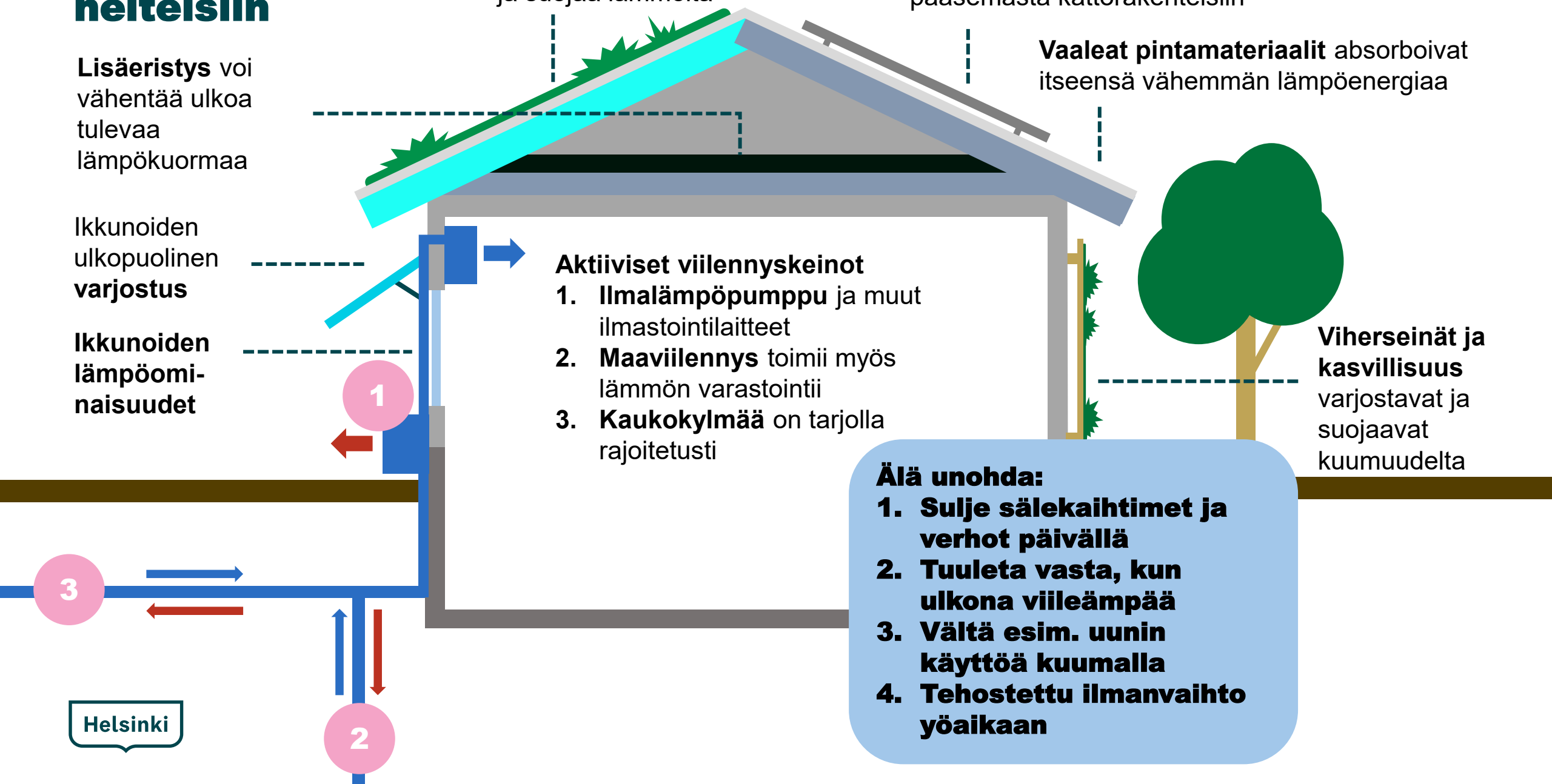
Ikkunoiden ulkopuolinen **varjostus**

Ikkunoiden lämpöominaisuudet

Viherkatto absorboi ja suojaa lämmöltä

Aurinkopaneelit estävät lämpöä pääsemästä kattorakenteisiin

Vaaleat pintamateriaalit absorboivat itseensä vähemmän lämpöenergiaa



Aktiiviset viilennyskeinot

1. **Ilmalämpöpumppu** ja muut ilmastointilaitteet
2. **Maaviilennys** toimii myös lämmön varastointii
3. **Kaukokylmää** on tarjolla rajoitetusti

Viherseinät ja kasvillisuus varjostavat ja suojaavat kuumuudelta

Älä unohda:

1. **Sulje sälekaihtimet ja verhot päivällä**
2. **Tuuleta vasta, kun ulkona viileämpää**
3. **Vältä esim. uunin käyttöä kuumalla**
4. **Tehostettu ilmanvaihto yöaikaan**

Helsinki

Case-esimerkki:

Millainen kohde?

- Sijainti: Pääkaupunkiseutu
- Talotyyppi: Kerrostalo
- Rakennusvuosi: 1987
- Asuntojen lukumäärä: 60

Mitä tapahtui?

- Osa asukkaista valittanut liian kuumista asunnoista kesäisin
- Laaja julkisivuremontti ajankohtainen, oikea aika varautua tulevaan

Mitä tehtiin?

- Julkisivu- ja parvekeremontin yhteydessä asennettiin etelän ja lännen puoleisille ikkunoille aurinkosuojalasitus (kustannushyöty)
- Tehtiin ilmalämpöpumppujen asennusvalmius parvekkeille (huomioitiin myös kondenssivesi)
- Parvekekattojen vedenohjaus parannettiin ohjauksella ja imeyttämisellä maahan

ilmastoinfo

HSY

Riskin minimoimiseksi – tarkista ainakin nämä

Huolto ja ylläpito

- Tunnista kuumimmat asunnot ja yhteistilat
- Seuraa asuntojen sisälämpötiloja
- Tarkista ilmanvaihdon kesäajan toiminta
- Ohjeista asukkaita aurinkosuojauksessa ja tuuletuksessa
- Ylläpidä piha-alueiden varjostavaa kasvillisuutta

Remontit ja korjaukset

- Hyödynnä aurinkosuojalaseja tai –kalvoja
- Markiisi on hyvä passiivinen jäähdyttäjä
- Paranna ilmanvaihtoa ja tarvittaessa lisää jäähdytystä. Taloyhtiön järjestyssäännöt!
- Huomioi varjostus ikkuna- ja julkisivuremonteissa
- Lisää pihan viherrakenteita ja varjoisia oleskelualueita

ilmastoinfo

HSY

Myrskytuuli

HSY ilmastoinfo

Todennäköisiä riskejä rakennukselle

Keskeisin riski:

- Puut tai suuret oksat voivat kaatua rakennuksen päälle

Mahdollinen syy:

- Puusto on huonossa kunnossa ja/tai se on liian lähellä rakennusta

Myös riski:

- Voimakas tuuli irrottaa tai vaurioittaa kattorakenteita ja pellityksiä
- Vahingoittaa julkisivun osia, parvekkeita ja katoksia
- Lennättää pihakalusteita ja muita irtoesineitä rakennusta kohti

Mahdollinen syy:

- Kovalle tuulelle alttiit rakenneosat ovat vioittuneet tai niiden huolto on laiminlyöty

ilmastoinfo · HSY

Case-esimerkki: Myrskytuuli kaatoi puun pysäköidyn auton päälle (1/2)

Millainen kohde?

- Helsinkiläinen 1960-luvun taloyhtiö

Mitä tapahtui?

- Myrskytuuli katkaisi paksun oksan ja kaatoi osan puusta taloyhtiön pihalle.
- Oksa putosi pysäköidyn auton päälle.
- Henkilövahinkoja ei syntynyt, mutta autolle aiheutui vahinkoa.



Kuva: Heli Keskinen, 20.9.2023

ilmastoinfo

HSY

Case-esimerkki: Myrskytuuli kaatoi puun pysäköidyn auton päälle (2/2)

Miksi tapahtui:

- Kova myrskytuuli toi liian kovan rasituksen puulle
- Vaikka puu oli päällisin puolin kunnossa, oli sen kunto heikentynyt
- Puiden kuntoarviota ja riskikartoitusta ei ollut tehty pitkään aikaan

Mitä tehtiin vahingon jälkeen:

- Kartoitettiin kaikkien pihalla olevien puiden riski kaatumiseen
- Poistettiin muutama riskipuu
- Varmistettiin kiinteistön vakuutusehdot, jos vastaavia vahinkoja sattuu tulevaisuudessa
- Vahingon kustannukset korvattiin pysäköidyn auton kaskosta. Taloyhtiön ei katsottu olevan vastuussa, kun tuottamuksellisuutta ei voitu osoittaa (puut olivat silmämääräisesti kunnossa)

ilmastoinfo
HSY

Riskin minimoimiseksi - tarkista ainakin nämä

Huolto ja ylläpito

- Huolehdi, että kaikki pihalla ja rakennuksissa oleva irtain materiaali on kiinnitetty huolellisesti
- Seuraa pihapuiden kuntoa ja teetä tarvittaessa ammattilaisen arvio.
- Viesti asukkaille poikkeuksellisen kovista myrskyistä ennakkoon

Remontit ja korjaukset

- Varmista etenkin katolla olevien laitteiden, kuten lumiesteiden, kattosiltojen yms. Kiinnitykset ja turvallisuus
- Selvitä myös räystäiden, julkisivujen ja muiden ulkorakenteiden kiinnitysten kunto ja turvallisuus
- Huomioi rakenteiden tuulen- ja säänkestävyys suunnittelussa.

ilmastoinfo

HSY

Muuttuvat talviolosuhteet

HSY ilmastoinfo

Todennäköisiä riskejä taloyhtiölle

Keskeisin riski rakennukselle:

- Talvien lauhtuessa lämpötila sahaa yhä useammin nollan molemmin puolin. Vesi pääsee rakenteisiin, jäätyy ja sulaa toistuvasti, mikä voi rapauttaa julkisivuja ja muita ulkorakenteita.

Muut riskit:

- Liukastumisista johtuvat vahingot

Mahdollinen syy:

- Julkisivujen, saumojen, parvekkeiden tai perustusten halkeamat ja muut vauriot päästävät vettä rakenteisiin.
- Sadevesijärjestelmien tukkeutuminen tai jäätyminen estävät sulamisvesien hallitun poisjohtamisen.
- Katolle kertyvä lumi, jää ja vesi aiheuttavat kuormitusta ja voivat vaurioittaa katetta, läpivientejä ja räystäitä.
- Ylläpidossa ei ole varauduttu nopeasti vaihteleviin olosuhteisiin, kuten liukkauteen, runsaisiin lumisateisiin ja äkillisiin sulamisjaksoihin.



Kuva: Kai Widell.

Case-esimerkki (oikeustapaus)

Jalankulkija liukastui taloyhtiön piha-alueella talvella yöaikaan (KKO:1997:151)

- Liukastumisen taustalla oli syöksytorvesta pihalle valunut vesi, joka oli jäätynyt peilijääksi
- Korkein oikeus katsoi, ettei syöksytorvesta valunut sulaveden jäätyminen ollut ennalta arvaamatonta. Taloyhtiön katsottiin olevan korvausvelvollinen asiassa

Miksi tapahtui?

- Vesi ohjautui suoraan kulkuväylälle
- Jäätymistä ja sään nopeaa muutosta ei havaittu ajoissa
- Hiekoitusta tai vaarasta varoittamista ei tehty riittävästi
- Aluetta ei ollut rajattu puomein tai muilla varoitusmerkeillä

Kiinteistön alueella tapahtuvista liukastumisista ensisijainen vastuu on taloyhtiöllä / kiinteistön omistajalla tai haltijalla. Huoltoyhtiön vastuu voi tulla kyseeseen, jos sille yksilöity tehtävä on laiminlyöty.

Korvausvastuun voi välttää vain, jos pystytään osoittamaan, että hiekottaminen on hoidettu vahingon sattuessa asianmukaisesti tai olosuhteet ovat olleet sellaiset, että kunnossapito on ollut mahdotonta. Tämän osoittaminen on käytännössä vaikeaa, ja 90 prosenttia tapauksista katsotaan olevan taloyhtiön vastuulla.

ilmastoinfo
HSY

Case-esimerkki (oikeustapaus)

KKO 1995:169

Henkilö oli yhtiön piha-alueen tiellä kaatunut sillä seurauksin, että hänen nilkkansa oli murtunut. Kaatuminen oli aiheutunut hiekoittamattoman tien liukkaudesta.

Ratkaisussa kerrotaan, että taloyhtiön osakkaat olivat sopineet, että muun ohella pihan hiekoittamisesta kustannusten säästämiseksi huolehtivat osakkaat talkootyönä.

Taloyhtiön ei katsottu olevan korvausvelvollinen vahinkoa kärsineelle osakkaalle koska kyseinen vahingon kärsinyt taloyhtiön osakas oli suostunut tällaiseen hiekoitus yms. järjestelyyn.

Talkootyö taloyhtiöissä on nimensä mukaisesti talkootyötä eli vapaaehtoista. Jos osakas kieltäytyy tekemästä talvikunnossapitotöitä, häneltä ei voida periä muita korkeampaa vastiketta, eikä hänen kustannuksellaan voida teettää hänen osuuttaan esimerkiksi ulkopuolisella urakoitsijalla.

Päätös lumi- ja hiekoitustöiden hoitamisesta talkoovoimin on syytä tehdä yhtiökokouksessa, jotta osakkaat voivat osallistua asiasta päättämiseen. Samalla nähdään, onko yhtiössä todellista kiinnostusta talkoovoimin tehtäviin lumitöihin. Toinen vaihtoehto on selvittää talkoisiin osallistumishalukkuutta kirjallisilla sitoumuksilla.



Lähde: Finlex, Kiinteistölehti 2.12.2021 ja Herkulex artikkelit

Miten kiinteistön omistaja voi varautua liukastumisriskeihin?

Oltava sovittuna, kuka hoitaa talvikunnossapidon ja, että taloyhtiöllä on voimassa oikeanlaiset vakuutukset.

Riskeihin varautumiseksi kiinteistön omistajan kannattaa varmistaa, että vastuuvakuutus on voimassa. Mikäli kiinteistön omistaja on korvausvastuussa liukastumisvahingosta, vastuuvakuutuksesta saadaan yleensä korvaus vahingonkärsineelle.

On tärkeää, että vakuutukset ovat voimassa, sillä jos taloyhtiön hallitus ei ole huolehtinut vakuutuksesta, ja jos taloyhtiö joutuu suorittamaan korvauksen omista rahoistaan vahingonkärsineelle, voi taloyhtiö mahdollisesti vaatia tässä tilanteessa korvausta hallituksen jäseniltä, jotka ovat laiminlyöneet varmistaa, että vakuutusasiat ovat kunnossa.



Lähde: Herkulex.fi

ilmastoinfo

HSY

Riskin minimoimiseksi – tarkista ainakin nämä (talviolosuhteet)

Huolto ja ylläpito

- Tarkkaile seinien ja rakenteiden kuntoa.
- Tarkista, mitä huoltosopimuksessa on sovittu vastuista ja velvoitteista liukkauden torjunnasta.
- Pidä kulkureitit, portaat ja poistumistiet turvallisina liukkauden aikana.
- Seuraa lumen, jään ja jääpuikkojen kertymistä. Poista ne tarvittaessa
- Tiedota asukkaita liukkaudesta ja riskeistä!

Remontit ja korjaukset

- Korjaa jäätymisen ja sulamisen aiheuttamat vauriot ajoissa.
- Varmista, että vesien poisohjaus toimii ympäri vuoden.



ilmastoinfo

HSY

Tauko 5 min

HSY ilmastoinfo

Taloyhtiön resilienssi muuttuvassa ilmastossa

ilmastoinfo

HSY

Mitä taloyhtiön resilienssillä tarkoitetaan?

- Ennakointi: oman kiinteistön riskit ja varautumistoimet.
- Varautuminen: sovitut toimintatavat ja toimiva viestintä.
- Palautuminen: vahinkojen arviointi ja tarvittavat korjaukset.
- Oppiminen: kokemusten perusteella päivitetyt huolto- ja toimintaohjeet.

”Taloyhtiö varautuu häiriöihin, pitää arjen toimivana ja oppii kokemuksista”



Ennakointi kaiken A ja O

- **Tunne riskit** – tunnista kiinteistön haavoittuvuudet
- **Huolla ennakoivasti** – estä pienistä ongelmista kasvavat vahingot
- **Suunnittele pitkäjänteisesti** – huomioi muuttuva ilmasto korjauksissa
- **Ota asukkaat mukaan** – viestintä ja selkeät toimintamallit lisäävät toimintakykyä
- **Hallitse vettä** – varaudu rankkasateisiin ja sulamisvesiin
- **Varaudu helteeseen** – varjostus, vihreys ja toimiva ilmanvaihto



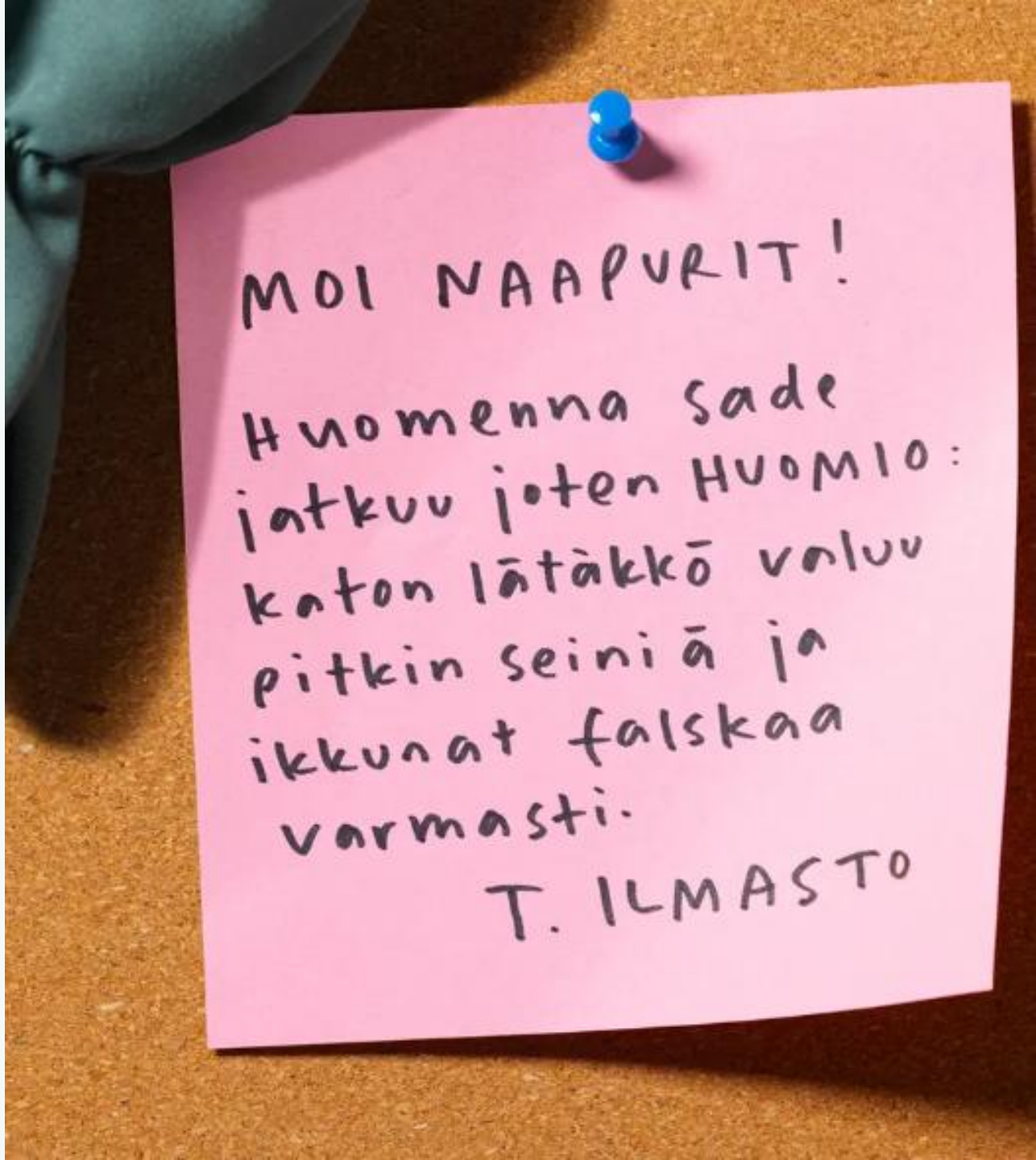
Sopeutuminen on taloyhtiön yhteinen tehtävä

Hallitus	Asukas ja osakas
Huolehtii ilmastoriskien arvioinnista ja huomioimisesta päätöksenteossa	**Havainnoi** kiinteistöä ja lähiympäristöä arjessa
Ennakoi ja huomioi ilmastoriskit kunnossapidossa ja korjausten suunnittelussa	**Ilmoittaa havainnoista ajoissa** hallitukselle, isännöitsijälle tai huollolle
Huolehtii varautumisesta ja sopii toimintatavoista häiriötilanteisiin	**Varautuu** sään ääri-ilmiöihin ja häiriötilanteisiin myös omassa kodissaan
Huolehtii tiedonkulusta ja selkeistä toimintaohjeista	**Seuraa viestintää** ja tietää, miten häiriötilanteessa toimitaan
Osallistaa asukkaita ja hyödyntää heidän havaintojaan	**Osallistuu ja vaikuttaa** taloyhtiön yhteiseen varautumiseen

ilmastoinfo · HSY

Selkeä asukasviestintä lisää luottamusta ja turvallisuutta

- Asukkaat tietävät, mitä tapahtuu
- Ymmärryksen ja luottamuksen kasvattaminen
- Turvallisuus paranee
- Häiriöt ja turhat yhteydenotot vähenevät



Viestinnän käytännöt taloyhtiössä

Sovittu vastuu

- kuka kokoaa tiedot ja kuka lähettää asukasviestin?

Tutut kanavat

- mistä asukas löytää ohjeet ja ajantasaisen tiedon?

Kaikkien tavoittaminen

- miten tieto kulkee myös ilman sähköisiä kanavia?

Tiedotuksen jatkuvuus

- Kuvaa tilanne, väliaikatieto, kuittaa kun tilanne on ohi.

ilmastoinfo

HSY

Mitä asukkaalle kannattaa kertoa ilmastoriskeistä ja varautumisesta?

- Keskeiset ilmastoriskit ja tehdyt havainnot.
- Ajankohtaiset varautumistoimet.
- Suunnitellut huolto- ja korjaustoimet sekä niiden hyödyt kiinteistön kunnolle, turvallisuudelle ja kustannuksille.
- Häiriötilanteet

ilmastoinfo

HSY

Sopeutumisen kolme tasoa

1. Heti tehtävät toimet

- Viestintä
- Havaintojen tekeminen ja kirjaaminen
- Helle- ja myrskyohjeiden laatiminen
- Huolto- ja tarkastusvastuiden selvittäminen

2. Huollossa ja kunnossapidossa tehtävät toimet

- Määräaikaistarkastukset
- Puuston kuntokartoitus
- Julkisivujen ja katon tarkastukset
- Sadevesijärjestelmät ja salaojat
- Huoltosopimusten päivittäminen

3. Korjaushankkeiden yhteydessä tehtävät toimet

- Aurinkosuojaus
- Hulevesien hallinta
- Pihakaatojen korjaaminen
- Rakenteiden sääsuojauksen parantaminen
- Viilennysratkaisut

ilmastoinfo · HSY

Ilmastoinfon sopeutumisneuvonta ja materiaalit

Ilmastoinfon sopeutumisneuvonta ja materiaalit

- ✓Maksutonta ja puolueetonta asumiseen liittyvää neuvontaa energia- ja sopeutumisaiheista sähköisesti ja puhelimitse.
- ✓Sopeutumiseen liittyviä viestintämateriaaleja ja käytännön työkaluja ja valmiita mallipohjia, joiden avulla huomioit ilmastoriskit osana taloyhtiön normaalia päätöksentekoa.

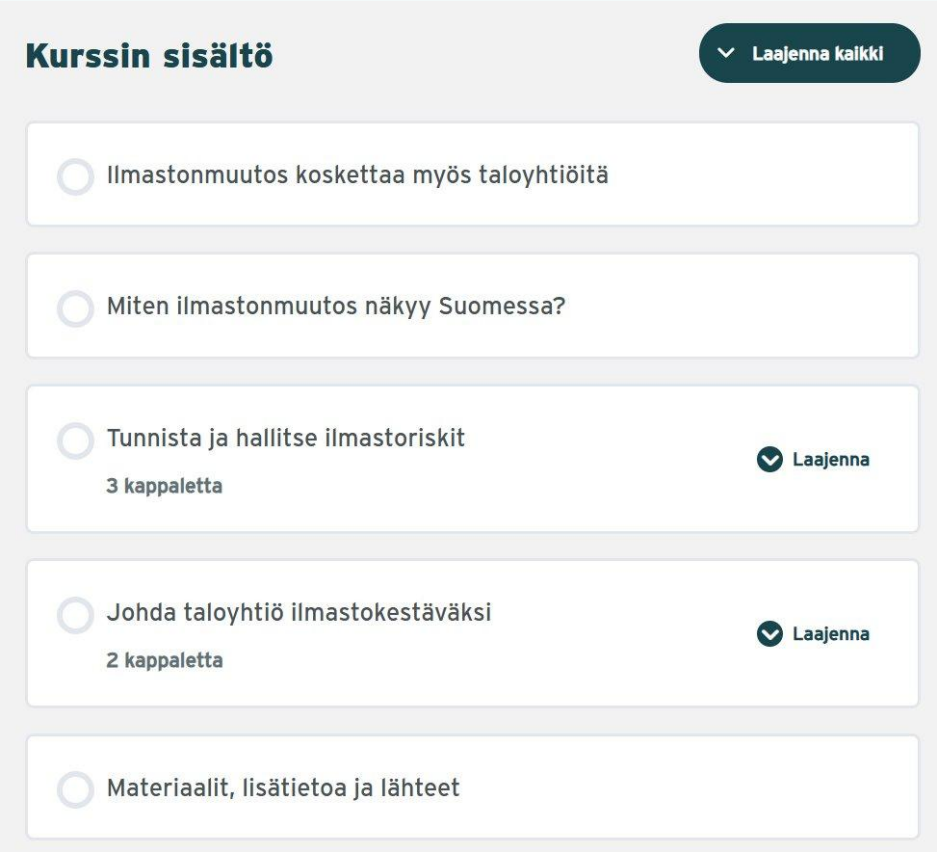
ilmastoinfo
HSY

Näin pääset alkuun

- **Sopeutumisen verkkokurssi taloyhtiöille**

✓ Opit, miten taloyhtiö voi tunnistaa keskeiset ilmastoriskit sekä huomioida ne osana normaalia kiinteistönhoitoa ja päätöksentekoa.

✓ Opit miten taloyhtiösi osaa huomioida ilmastonmuutoksen korjaussuunnittelussa ja kuntoarvion tilaamisessa.



ilmastoinfo

HSY

Viesti ketterästi

Hallituksen viestintäpakki ilmastonmuutokseen sopeutumisessa

- Helle
- Sateet, hulevedet, kosteus
- Ilmanlaatu
- Lumi ja liukkaus



Sopeutuminen johtamisessa ja strategiassa

Taloyhtiön kokous- ja tilinpäätösmateriaalit

- ✓Hallituksen kokousagenda
- ✓Toimintakertomus ja tilinpäätös
- ✓Taloyhtiön strategia



Riskien kartoitus ja kuntoarvion tilaaminen

Taloyhtiön ilmastoriskiohje

- ✓ Ohje listaa tiiviisti ja ymmärrettävästi eri tavat, joilla muuttuva ilmasto voi vaikuttaa taloyhtiöön ja asumisturvallisuuteen
- ✓ Ohjeen avulla kuntoarvioinnin yhteydessä pystytään tunnistamaan ilmastonmuutokseen liittyviä riskejä ja laatimaan pitkän tähtäimen suunnitelma
- ✓ Ohje noudattaa RT-kortin 103003 kuntoarviossa käytettävää sisällysluetteloa ja rakennustekniikkanimikkeistöä
- ✓ Ohje sisältää myös mallilauseita toimenpiteistä sopeutumisen parantamiseksi taloyhtiössä
- ✓ Pyydä kuntoarvioon ilmastoriskien arvio ja ehdotukset sopeutumistoimista.



Euroopan unionin osarahoittama

Elinvoimakeskus HSY OAMK VALONIA

Sijaitseeko taloyhtiö tuulelle tai viistosateille alttiilla alueella (esim. rannikolla tai suuren järvialueen lähellä)?

Ohjaavatko pihan kallistukset veden rakennuksista poispäin ja sadevesijärjestelmiin tai vettä imeyttävillä alueille?



Onko ikkunoiden ja/tai ovien karmeissa havaittavissa kosteuden aiheuttamia vaurioita?

Sijaitseeko rakennus vesistö- tai merivesitulva-alueella?

Ovatko pihan pinnat pääosin kivettyjä/asfaltoituja? Tiiviit pinnat lisäävät hulevesiongelmia ja lämpösaarekeilmiötä.

Ovatko julkisivumateriaalit kunnossa? (halkeamat, rapautuminen, korroosio, vaurioita saumoissa)?

ETUSIVU / ARTIKKELIT / MITEN TALOYHTIÖIDEN PITÄISI OTTAA MUUTTUVA ILMASTO HUOMIOON?

Miten taloyhtiöiden pitäisi ottaa muuttuva ilmasto huomioon?



ilmastoinfo

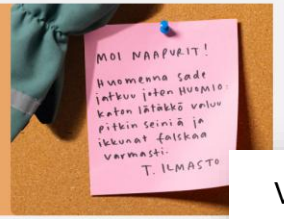
Kurssit ja tapahtumat · Tietopankki · Neuvonta ja yhteystiedot · Omat kurssit

ETUSIVU / SOPEUTUMINEN

Ilmastonmuutokseen sopeutuminen

Ilmastonmuutokseen sopeutumisesta ja tulevaan ilmastoon varautumisesta on alettu puhua yhä enemmän, koska ilmasto muuttuu väkijäsämättä, vaikka lopettaisimme kasvihuonekaasujen tupruttamisen ilmaan tänään. Nilnpä sateisuus lisääntyy, heiteet yleistyvät, talvet leudontuvat ja sään ääri-ilmiöt vahvistuvat joka tapauksessa.

Sään ääri-ilmiöihin kannattaa varautua nyt



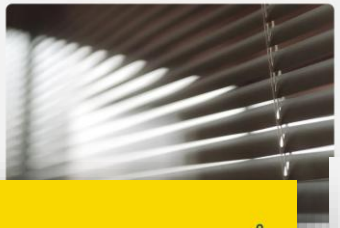
Ennakointi on kaiken A ja O

Meistä suurin osa asuu taloissa, jotka on suunniteltu eri ilmastoon, kuin missä nyt elämme. Voimme kaikki vaikuttaa siihen, miten hyvin talomme kestävät uutta ja muuttuvaa ilmastoa.

Meillä on ainu mahdollisuus vaikuttaa siihen, kuinka hyvin olemme varautuneet

ETUSIVU / ARTIKKELIT / PIDÄ KUUMUUS ULKONA MEKAANISELLA AURINKOSUOJAUKSELLA

Pidä kuumuus ulkona mekaanisella aurinkosuojauksella





ilmastoinfo

Hettan kommer,
är du redo?

Om du har varmt har grannarna det också.
Låna dem en fläkt.
Tipsa dem om den närmaste svala oasen.
Fråga hur de mår, bjud på en isglass.

ilmastoinfo.hsy.fi

Tarkasta ja arvioi talosi tulvariski

Talosi tulvariski riippuu pääosin kahdesta asiasta:

- sijaitseeko talo lähellä merenrantaa tai vesistöä
- kuinka paljon talon ympärillä on päällystettyjä pintoja, joihin vesi ei helposti imeydy

Rannikolla ja vesistöjen lähellä olevat talot saattavat sijaita tulvariskialueella. Alla olevissa kuvissa näet, että esimerkiksi Espoossa Leppävaaran alueella ja Helsingissä Kyläsaaren, Viikin, Marjaniemen ja Vuosaaren alueilla tulvariski on korostunut. Vantaalla sama tilanne on Seutulan alueella, Vantaan- ja Keravanjoen varsilla, ja Kauniaisissa Pitkäjärven rannoilla. Varsinaisten vesistöjen lisäksi myös esimerkiksi ojat voivat tulvia. Voit tarkistaa oman alueesi tulvariskin Tulvakeskuksen ylläpitämästä karttapalvelusta vesi.fi-verkkosivustolta: https://www.vesi.fi/karttapalvelu/



Kuvakaappaus vesi.fi-karttapalvelusta, merenrannikon tulvakartat

Varaudutaan lisääntyneisiin sateisiin

Ilmastonmuutoksen seurauksena sateisuus on yleistynyt Suomessa. Tämä altistaa erityisesti julkisivut, kellaritilat ja varastot kosteus- ja vesivahingoille. Taloyhtiössämme voimme kuitenkin varautua näihin haasteisiin ennakolta ja suojella kotejamme lisääntyneeltä kosteudelta.

Taloyhtiömme toimet: (Kirjatkaa tähän taloyhtiönne toimet tai muokatkaa oheisia valmiita tekstejä)

- Olemme laatineet varautumissuunnitelman rankkasateiden varalta ja lisänneet sen pelastussuunnitelmaan.
- Olemme tarkistaneet salaojien ja sadevesijärjestelmien toimivuuden.
- Seuraamme sateille alttiiden rakenteiden kuntoa ja teemme tarvittavat toimenpiteet kosteusvaurioiden ehkäisemiseksi.

Asukkaana voit vaikuttaa:

- Suojaa henkilökohtainen omaisuutesi tulva-alttiissa tiloissa. Säilytä tavarat hyllyillä tai
- vedenkestävissä laatikoissa.
- Ilmoita isännöitsijälle ja huollolle, jos havaitset kosteusvaurioita rakenteissa.
- Tarkkaile huoneistosi ilmankosteutta ia ilmanvaihtoa. Ilmoita ongelmista hallitukselle ja

korjaustarpeista.

Treeni: ilmastonmuutokseen sopeutuminen

3 kappaletta
Tiivistä

Luvun sisältö

0% SUORITETTU | 0/3 vaihetta

- Mihin pitää varautua ja miksi
- Kasvata omaa resilienssiäsi
- Varautuminen kotona

Taloyhtiön strategiamalli

Voitte käyttää strategiatarjottimesta mallilauseita oman taloyhtiöstrategianne laatimiseen

Auli Mäkilä 26.2.2026

Elinvoimakeskus · HSY · OAMK · VALONIA

ilmastoinfo

Kurssit ja tapahtumat · Tietopankki · Neuvonta ja yhteystiedot · Omat kurssit

Vinkit viileämpään asumiseen



Liian kuuma koti?

Helteisten määrä on kasvanut viime vuosina merkittävästi, ja nyt myös monessa suomalaiskodissa joudutaan pohtimaan asunnon viilennystä. Kyse on paitsi asumismukavuudesta, myös asumisterveydestä. Tolsaalta harva haluaa käyttää yhtn määrin sähkää viilennykseen, sillä se lisää kustannuksia ja kiihdyttää entisestään ilmaston lämpenemistä.

ilmastoinfo

Kurssit ja tapahtumat · Tietopankki · Neuvonta ja yhteystiedot · Omat kurssit

Energianeuvonta
Sopeutumisen neuvonta
Yhteystiedot

ETUSIVU / SOPEUTUMISEN NEUVONTA

Sopeutumisen neuvonta

HSY:n ilmastointo tarjoaa maksutonta asumiseen liittyvää ilmastonmuutokseen sopeutumisen neuvontaa Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten taloyhtiöille ja asukeille. Ilmastonmuutoksen myötä sateisuus lisääntyy, talvet yleistyvät, talvet leudontuvat ja sään ääri-ilmiöt vahvistuvat. Neuvonta, miten muuttuvan ilmaston vaikutuksiin tulisi varautua erityisesti korjausrakentamisen yhteydessä. Voit saksa lisää sopeutumisesta sivulta ilmastoinfo.hsy.fi/sopeutuminen.

Ota yhteyttä ilmastointen neuvontaan alla olevalla lomakkeella, sähköpostilla energianeuvonta@hsy.fi tai soittamalla numeroon 09 1561 2561. Puhelinneuvonta on auki keskiviikkoisin kello 13-16 välisenä aikana. Jos et ole varma mitä aiheita ovpimisi koskee, ota vain rohkeasti yhteyttä missä vain kanavassa, niin me autamme ja ohjaamme tarvittaessa eteenpäin.

Yhteydenottopyyntö HSY:n ilmastoinfon sopeutumisen neuvontaan

Missä vaiheessa olet yhteyttä: *
Taloyhtiön hallituksen pj
Kaupunki: *
Rakennusvuosi: *
Valitse...
Valitse...
Rakennusosat
Nimi: *
Sähköposti: *

Varaudu helteisiin taloyhtiössäsi

Suomessa ei ole aiemmin tarvinnut varautua pitkiin hellejaksoihin. Ilmastonmuutos kuitenkin lisää hellepäivien määrää ja hellejaksojen pituutta. Hellejaksojen yleistyminen lisää kaikkien suomalaisten kuumarasitusta, mutta erityisen merkittävä terveysriski se on esimerkiksi ikääntyneille, pitkäaikaissairaille ja pienille lapsille.

Lämpösaarekeilmiö – mistä on kyse?

Pääkaupunkiseudulla tiiviisti rakennetun kaupunkiympäristön varastoima lämpö aiheuttaa lämpösaarekeilmiön. Tämä tarkoittaa sitä, että kaupunkialueilla on lämpimämpää kuin ympäröivällä maaseudulla – lämpösaareke voi olla jopa useita asteita ympäristöään lämpimämpi. Ilmiö syntyy kaupungin rakenteisiin varastoituneen auringonsäteilyn vapautumisesta lämpönä sekä hukkalämmöstä, jota kaupungin rakennukset, liikenne ja teollisuus tuottavat.

Sen lisäksi, että kaupungit ovat maaseutua lämpimämpiä, myös kaupungin sisällä eri alueet ovat eri lämpöisiä. Tähän lämpötilan vaihteluun vaikuttavat esimerkiksi tuulisuus ja korkeuserot, tiiveys ja pintamateriaalit sekä etäisyys



ETUSIVU / ARTIKKELIT / PIHAN MUISTILISTA SATEIDEN VARALLE

Pihan muistilista sateiden varalle



ETUSIVU / KURSSIT / TALOYHTIÖT MUUTTUVASSA ILMASTOSSA

Taloyhtiöt muuttuvassa ilmastossa



Ilmastoinfon kanavat

Verkkokurssit, koulutukset ja energianeuvonta ilmastoinfo.hsy.fi

@ilmastoinfo

facebook.com/ilmastoinfo

Energianeuvontaa taloyhtiöille – ja muita HSY:n uutiskirjeitä uutiskirje.hsy.fi



Kysymyksiä tai kommentteja?

