

Sään ääri-ilmiöt ja taloyhtiöiden vakuutusturva



Kuka?

Lari-Pekka Kyllönen
yritysten omaisuusriskeistä vastaava
chief underwriter, LähiTapiola

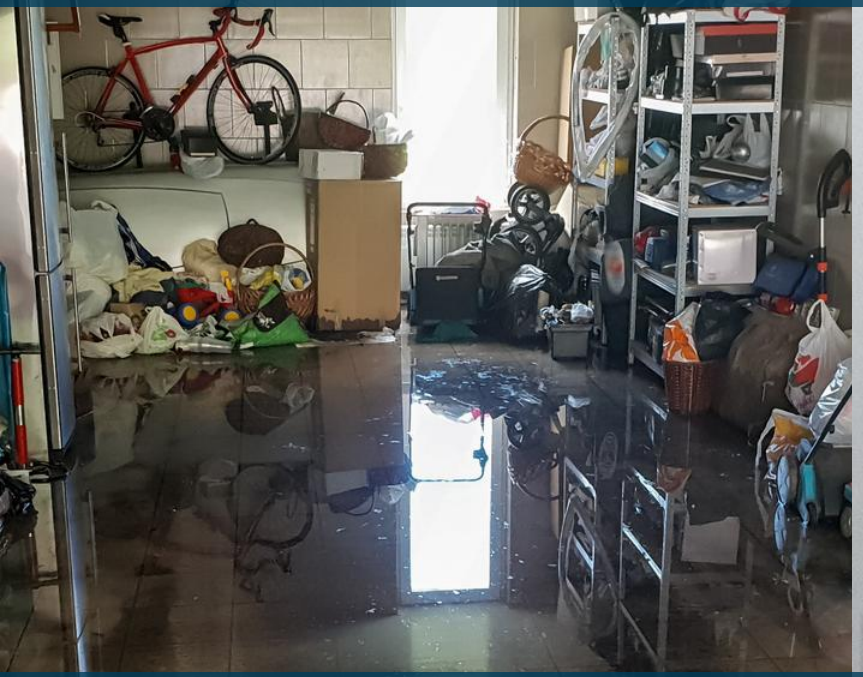
19 vuotta kokemusta yritysten omaisuuden ja toiminnan vakuuttamisesta.

Turvallisuuden ja riskienhallinnan tehtävissä vuodesta 2004

https://www.linkedin.com/in/laripekka/

LÄHITAPIOLA

Ilmastonmuutos haastaa rakennettua ympäristöä kolmella tavalla.



VESI

Tulvat ja rankkasateet

TUULI

Myrskyt ja viistosade



LÄMPÖ

Helle ja jäähdystystarve

Vain hieman yli puolet suomalaisista on varautunut ilmastonmuutoksen vaikutuksiin.

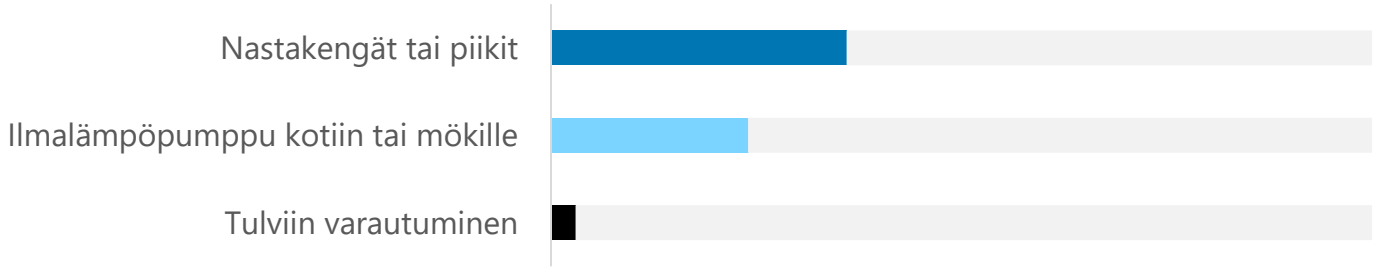
Varautuminen painottuu arjen sääoloihin, kun tulvariskin on huomioinut vain harva.

83 %

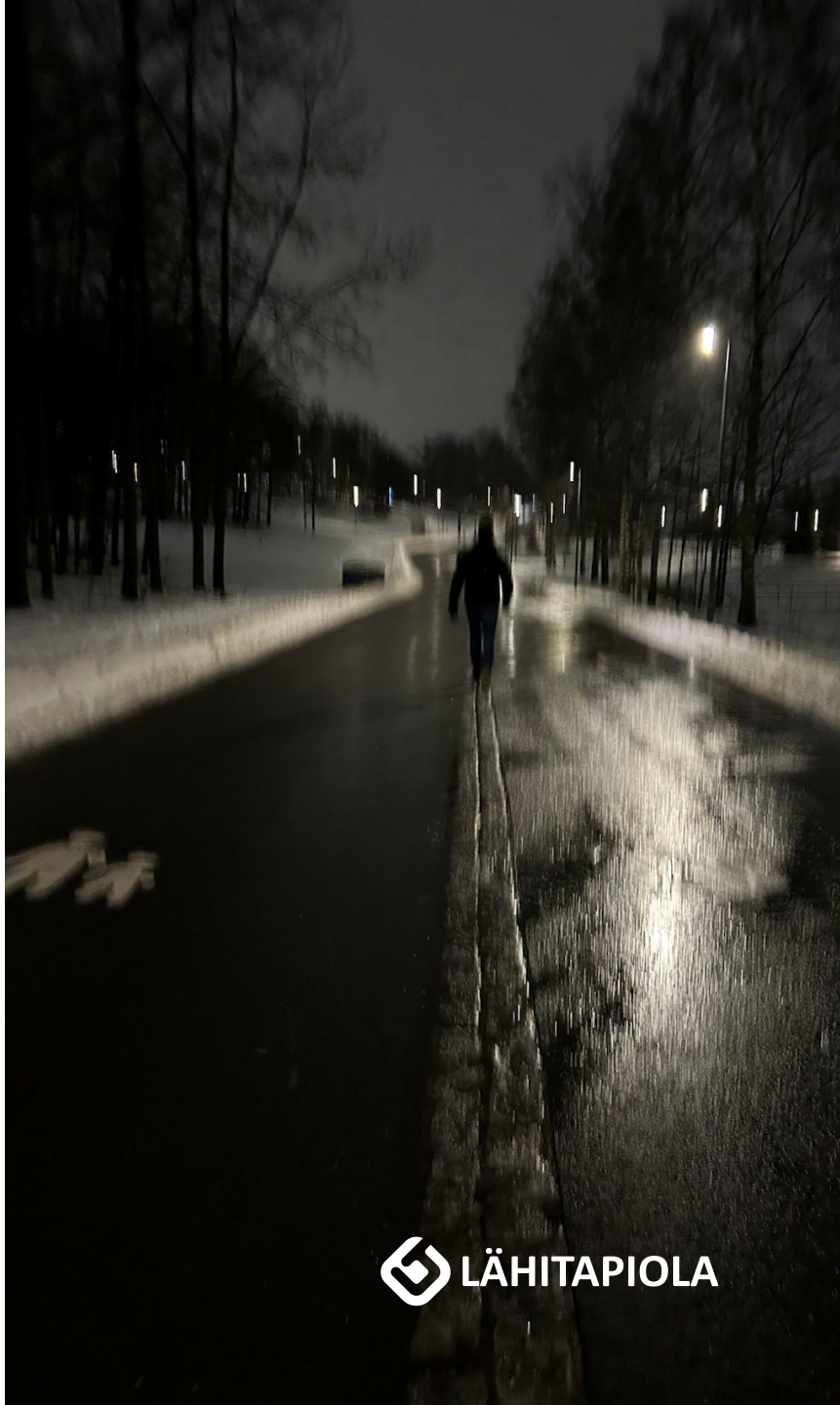
On havainnut ilmastonmuutoksen vaikutuksia ***omassa elinympäristössään.***

38 %

Ei ole varautunut vaikutuksiin ***mitenkään***.



Lähde: LähiTapiolan Arjen katsaus -kysely 04/2025, n=1100





Pitäisikö tulvariskistä maksaa sen, joka asuu mäen päällä vai vain sen, joka asuu laaksossa, jossa tulvariski on todellinen?



- Olemme kaikki mukana ilmastonmuutoksessa
- Maksu täytyy kohdistua riskin mukaisesti

- Riski on muuttunut erilaiseksi rakentamishetkeen verrattuna
- Vakuutuksen hinta karkaa, jos riski jakautuu liian harvalle

LÄHITAPIOLA

YMMÄRRÄ



TUNNISTA VAIKUTUKSET

Mihin tulee varautua?

- Arvioi suorat vaikutukset
- Selvitä myös torjuntatoimien vaikutukset

SUUNNITTELE



PRIORISOI JA RESURSOI

Missä järjestyksessä, kuinka nopeasti ja millä kustannuksilla?

- Sekä varautuminen että vahingot tuottavat kustannuksia
- Yhteistyö naapurustossa

TOIMI



TOTEUTA JA KEHITÄ

Miten riskienhallinta viedään käytäntöön?

- Toteuta ja viesti
- Kouluta, seuraa vaikutuksia, päivitä suunnitelmaa ja pysy ajan tasalla.

LÄHITAPIOLA



Epäsuorat vaikutukset voivat olla suoria vahinkoja suurempia

LÄHITAPIOLA



linkedin.com/in/laripekka

LÄHITAPIOLA


LÄHITAPIOLA