

Ekspertrin jatkotoimet/muistilista

Hallituksen omin voimin (tai mukana huolto/isännöitsijä):

1. Asuntojen lämpötilojen mittaus
 - a. Mitatkaa ainakin omien asuntojenne lämpötilat lämmityskaudella. Noin metrin korkeudelta ja vähintään metri ulkoseinistä. Pitäkää kirjaa tuloksista.
2. Yleisten tilojen lämpötilojen mittaus
 - a. Mitatkaa porraskäytävien ja muiden tilojen lämpötiloja lämmityskaudella. Pitäkää kirjaa tuloksista.
3. Yleisten tilojen tiivisteiden silmämääräinen arviointi
 - a. Onko tiivisteitä, ovatko kunnolla kiinni, ovatko enää elastisia?
4. Yleisten tilojen lämpövuodot infrapunamittarilla
 - a. Tutkikaa etenkin ovien ja ikkunoiden selkeitä vuotoja lämmityskaudella
5. Ilmanvaihdon yleinen toiminta
 - a. Onko venttiilit puhdistettu, onko rapuissa ylimääräisiä hajuja, tuntuuko ilma raskaalta tai tunkkaiselta asuintiloissa
6. Kiinteistösähkön kulutus
 - a. Saunavuorot, valaistuksen ohjaus, kylmäkellarit
7. Yleisten tilojen vesivirtaamien mittaaminen
 - a. Mitatkaa virtaamat omissa asunnoissanne ja yleisissä tiloissa
8. Lämmönjakohuoneen silmämääräinen kunto
 - a. Onko puhdas ja siisti. Onko näkyviä vuotoja. Onko liian kuuma (ei yli 35 astetta)
9. Energiakulutuksen säännöllinen seuranta
 - a. Onko energiankulutukseen tullut muutoksia vuosien saatossa?
 - b. Onko kaukolämpöveden jäähtymässä tapahtunut muutoksia
10. Energiaviestintä ja asukaskyselyt
 - a. Ottakaa energia-asiaa mukaan tiedotteisiin, tehkää olosuhdekyselyitä asukkaille

Huollon kanssa

1. Ilmanvaihdon tehostusten asetukset
 - a. Ovatko tehostukset päällä ja järkevinä aikoina
2. Tuleeko huollolle valituksia taloyhtiön lämpötiloihin liittyen?
3. Joudutaanko lämmitysverkostoon lisäämään vettä? Kannattaa pitää kirjaa!
4. Lämpökäyrät ja lämmönsäätimen toiminta
 - a. Ajoittainen seuranta? Onko tehty muutoksia? Pidetäänkö muutoksista kirjaa?

Isännöitsijän kanssa

1. Mitä toiminnan ja suunnittelun työkaluja käytössä?
2. Milloin kuntoarvio ja PTS tehty viimeksi?