

Matinkylän taloyhtiöiden yhteistyöilta

Maanantaina 4.12.2023
klo 17.30-19.45

 Valotalo
(Matinkartanontie 13)
energianeuvonta.fi/koulutukset

Espoon kaupunki | Ilmastoinfo | TYKKI-hanke

ilmastoinfo

HSY



**TYKKI-hanke ja
Matinkylän Taloyhtiöklubi
hallitusten yhteistyöverkostona
- nyt myös digitaalisessa
muodossa.**

**Hyödyt, toiminta ja miten
mukaan.**

Kimmo Karvinen
TYKKI-hanke / Matinkylän Taloyhtiöklubi
Good House Oy



Euroopan unionin rahoittama –
NextGenerationEU

Taloyhtiöiden naapurustoyhteistyön toimintamallin kehittäminen ja pilotointi pk-seudulla 2020 →

HISTORIA: TALOYHTIÖKLUBI-HANKE I, 2020-2021

- Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien yhteishanke
- Isot volyymit: 8 aluetta, 300 taloyhtiötä, 450 hall. jäsentä

NYT: JATKOHANKKEET KÄYNNISSÄ 2023-2024

- **Espoo:** *"Taloyhtiöiden naapurustoyhteistyöstä ratkaisuja lähiöiden vähähiiliseen kehittämiseen (TYKKI) -hanke*
 - Matinkylä
- **Vantaa:** *"Taloyhtiöiden yhteistyön kehittäminen ja asukkaiden ilmastotekojen tukeminen" -hanke*
 - Myyrmäki, Koivukylä, Havukoski, Länsimäki, Hakunila, Mikkola
- **Helsinki:** pilotoinnin jatkopolkua vielä etsitään

TULEVAISUUS 2025 →

- Hankevaiheiden jälkeen toiminta jatkuu markkinaehtoisesti
- Jatkossa kaupungeilla todennäköisesti vain rooli aktivoida taloyhtiöiden yhteistyötä uusilla alueilla

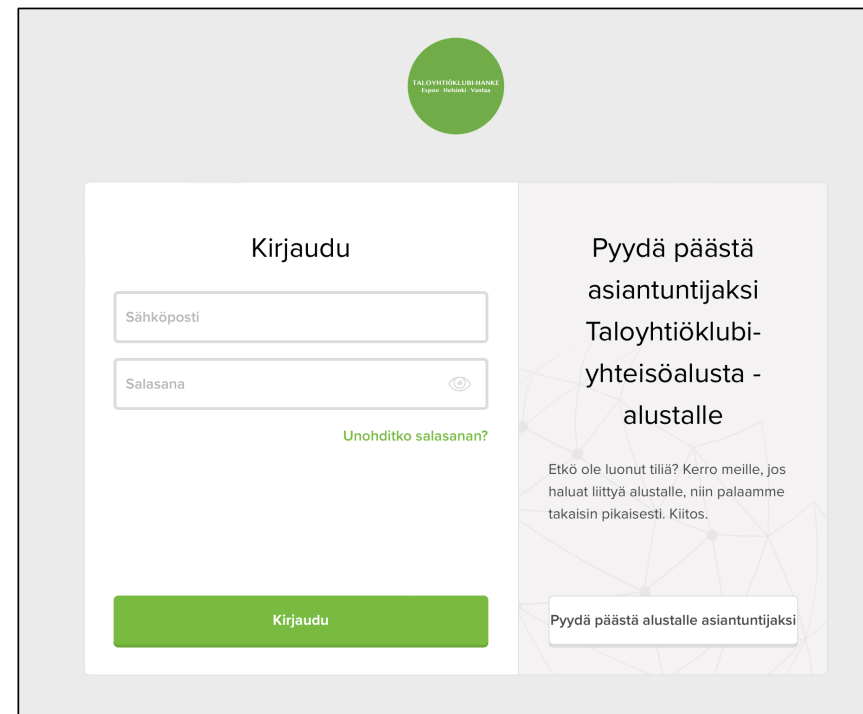
Taloyhtiöklubi-perusidea pähkinäkuoressa

1. **Yhdistetään** naapuruston taloyhtiöiden hallitukset
2. **Ryhdytään tekemään** ohjattua ja tavoitteellista **yhteistyötä** kiinteistöjen ja alueen kehittämiseksi
3. **Tunnistetaan ja etsitään** taloyhtiöiden konkreettisia yhteistyömahdollisuuksia
4. **Toiminnan teemoja:** energiaremontit, korjaustoiminta, täydennysrakentaminen, palvelujen kilpailutukset, korttelipihojen kehittäminen, kokeilut ja pilotoinnit jne. jne.
5. **Aktivoidaan ja autetaan** hallituksia oman taloyhtiön kehittämisessä jakamalla perustietoa, koulutusta ja hyviä käytäntöjä
6. **Kasvatetaan** alueen taloyhtiöiden vaikutusmahdollisuuksia ("taloyhtiöiden joukkovoima")
7. **Tehdään yhteistyötä** kaupungin ja alueen muiden kehittäjätahojen kanssa koko alueen kehittämiseksi
8. **Kaupungeilla intressi** edistää taloyhtiöiden yhteistyötä, koska se tukee niiden strategisia tavoitteita (energiaremontit, täydennysrakentaminen, alueiden kehittäminen)



”Taloyhtiöklubi goes digital” KLUBIEN YHTEISÖALUSTA NYT KÄYTÖSSÄ

- Erittäin merkittävänä uudistuksena nyt käytössä **Taloyhtiöklubi-yhteisöalusta**:
- Klubialusta on suljettu foorumi, joka yhdistää taloyhtiöiden hallitukset ja alueen keskeiset sidosryhmät
- Klubialusta mahdollistaa hallitusten välisen yhteydenpidon ja keskustelun:
 1. **Keskustelut teemoista:** esim. energiaremontit, täydennysrakentaminen, taloyhtiön palvelut jne.
 2. **Keskustelut projekteista:** esim. kortteli X:n parkkialueen kehittäminen
 3. **Suorat keskustelut** henkilöiden välillä (ota yhteyttä naapuritalojen hallituksiin)
 4. Voit jopa hyödyntää alustaa **oman hallituksen keskusteluissa**
- Tärkeää, että jokaisesta hallituksesta olisi yksi mukana alustalla, mutta mielellään koko hallitus
- Saat rekisteröitymislinkin Kimmolta



TALOYHTIÖIDEN DATAN HYÖDYNTÄMISESTÄ 1/2

Taloyhtiöistä on jo valmiiksi käytössä paljon tietoa mm. tulevista korjaussuunnitelmista.

Suunnitelmien jakaminen ja niistä keskusteleminen erityisesti korttelitasolla lähimpien naapuritalojen kanssa, on avain konkreettiseen yhteistyöhön.

Klubin kautta mahdollisuus tunnistaa yhteishankkeita ja edistää niitä osapuolten kanssa.

ESIMERKKI DATASTA: SÄHKÖAUTOJEN LATAUSASIOITA SUUNNITTELEVAT TALOT

- Lista niistä alueen taloyhtiöistä, joiden kunnossapitotarveselvityksessä lukee (tai on tuoreeltaan lukenut) **"SÄHKÖAUTOJEN LATAUS"**
- Ryhmässä todennäköisesti useita yhteishankkeiden aihioita, joista kannattaisi yhdessä keskustella hallitusten kesken
- KPTS-datan hyödyntäminen kevään 2024 painopisteitä

TALOYHTIÖ
Aapelinkatu 10
Ahvenkontti
Espoon Auriga
Espoon Matinkulma 5
Espoon Nuottalahti
Espoon Nuottapuisto
Espoon Rauhalanpuisto 8
Iirislahdenranta 14
Iirislahti
Kalamiehenmäki
Kalastajankuja 1
Kalastajankuja 3
Koukkuniemenportti
Koukkunokka
Leilankuja 6
Matinkuja 1
Matinkumpu
Matinpyökki
Matinraitti 14
Matinraitti 7
Nokkalanportti
Nuottakuninkaantie 2
Nuottakunnantie 20
Nuottakunnantie 3

TALOYHTIÖIDEN DATAN HYÖDYNTÄMISESTÄ 2/2: Isännöintiyritykset Matinkylässä

- Matinkylässä isännöinti ja huolto on keskittynyt, mikä *periaatteessa* luo erinomaisen pohjan taloyhtiöiden keskinäiselle yhteistyölle.
- Taloyhtiöklubi *haluaisi ja voisi* tehdä monipuolista yhteistyötä erityisesti aluehuoltoyhtiön kanssa.
- Eri asia on, kokeeko isännöinti taloyhtiöiden yhteistyön uhaksi vai mahdollisuudeksi...
- On myös ehdotettu, että klubi voisi toimia ”sovittelijan” roolissa mahdollisissa ongelmissa palveluntuottajien kanssa. Niin voi!

ISÄNNÖINTIYRITYS	TALOYHTIÖITÄ MATINKYLÄSSÄ
Matinkylän Huolto	56
Helsingin Seudun Isännöitsijät	7
Priman	7
A-Isännöinti	4
Retta	4
Fluxio	4
Talotili	3
Oiva Isännöinti	2
Aarre Isännöinti	2
Isännöitsijätoimisto Terasti	2
10+ Isännöinti	2
Braleva	1
Tapiolan Lämpö	1
ISTO	1
Ainoa	1
Isarvo	1
Talovarma	1
REIM	1
HMJ Isännöinti	1
YHTEENSÄ	101

Klubitoimintaa käytännössä keväällä 2024

- **Virtuaalinen klubilounas joka maanantai klo 12-13**
 - Mahdollisuus keskustella taloyhtiöasioista. Kokouskonsepti testivaiheessa, tarvittessa aikoja muutetaan/lisätään.
- **"Palveluperjantai" joka perjantai klo 14-15 (alk. 1/2024)**
 - Taloyhtiöille relevantteja palveluesittelyjä erityisesti energiateemoista. Esim. 19.1. AFRY kulutusseuranta ja vuodonvalvonta -palvelun esittely.
- **Tilaisuuksia**
 - **Korttelitapaamiset** → Fokus jatkossa erityisesti näissä pienempien ryhmien tapaamisissa ja niistä nousevien asioiden edistämisessä → Ehdota oman korttelin kokousta Kimmolle.
 - **Yleiset klubikokoukset** → kokouskonseptia kehitetään
 - **Laajemmat tilaisuudet** → esim. Energiailta, Yhteistyöilta -tilaisuuksien järjestäminen uudelleen
- **Tulossa mielenkiintoinen pilotointi: "As Oy Hiililaskuri" -mallia testataan 10 taloyhtiössä.** Maksuton osallistujille. Jos taloyhtiö on kiinnostunut, ilmoittaudu Kimmolle.
- → Klubialusta on keskeinen viestintäkanava kaikessa tekemisessä. Muista siis rekisteröityä!

Miten mukaan Matinkylän taloyhtiöverkoston?

- Rekisteröidy Taloyhtiöklubi-yhteisöalustalle (tarkoitettu hallitusten jäsenille) → linkki Kimmolta
- Seuraa ja hyödynnä digialustaa
- Osallistu klubikokouksiin, tilaisuuksiin, koulutuksiin yms.
- Ehdota ”korttelikokousta” omassa korttelissa
- Tilaa taloyhtiöklubin uutiskirje
- Ole suoraan yhteydessä Kimmoon matalalla kynnyksellä! → Sähköposti, soitto tai chat-viesti alustan kautta!

TALOYHTIÖKLUBI-HANKE
Espoo Helsinki Vantaa

Kirjaudu

Sähköposti

Salasana

[Unohditko salasanan?](#)

Kirjaudu

Pyydä päästä asiantuntijaksi Taloyhtiöklubi-yhteisöalusta -alustalle

Etkö ole luonut tiliä? Kerro meille, jos haluat liittyä alustalle, niin palaamme takaisin pikaisesti. Kiitos.

Pyydä päästä alustalle asiantuntijaksi



Kiitos!

Yhteystiedot:

Kimmo Karvinen
TYKKI-hanke / Matinkylän Taloyhtiöklubi
kimmo.karvinen@goodhouse.fi
044 504 5952

www.taloyhtioklubi-hanke.fi

 **Tsekkaa videot! [youtube.com/@taloyhtioklubi](https://www.youtube.com/@taloyhtioklubi)**