

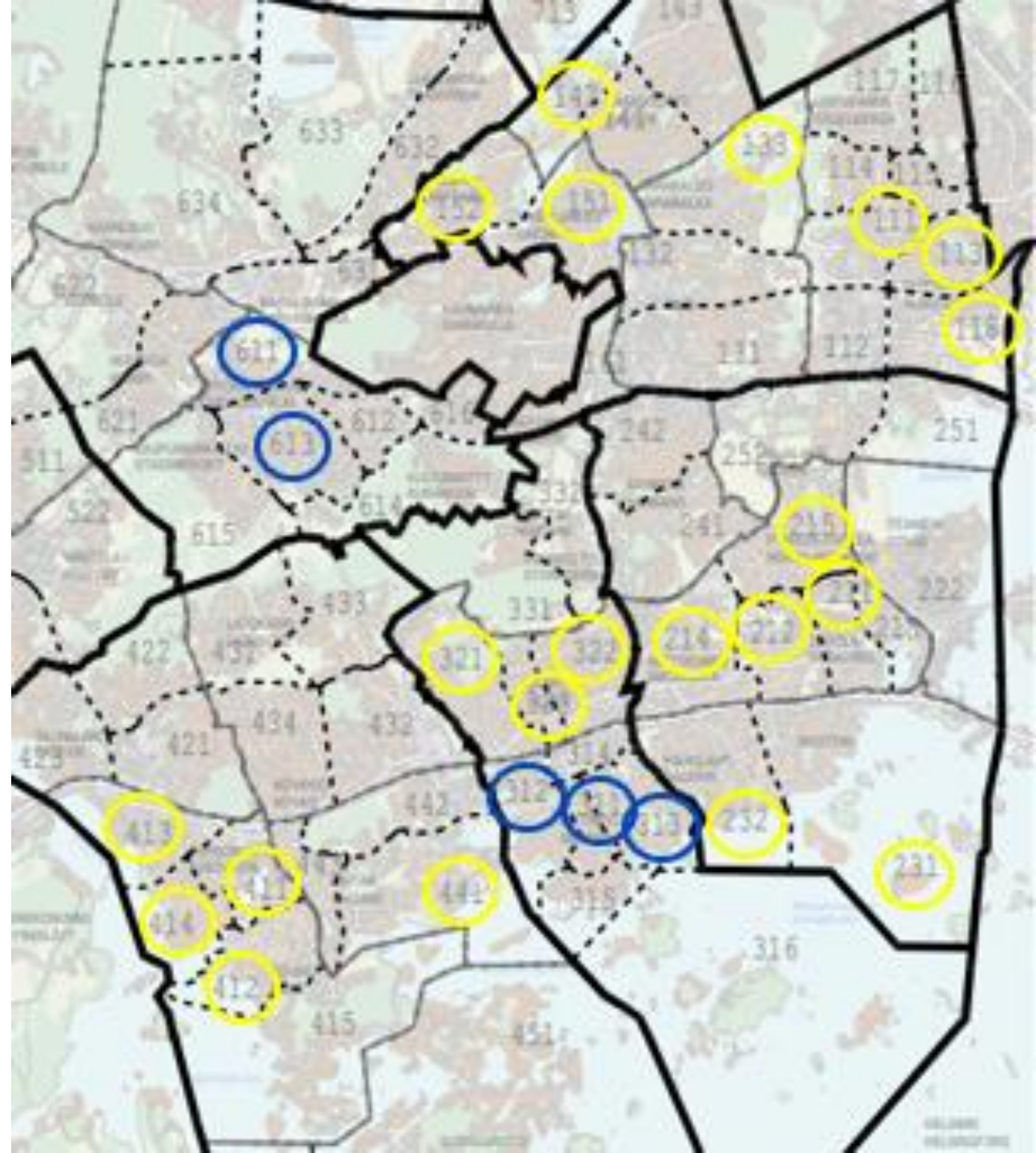
# **ASUKASYHTEISTYÖSTÄ JA KEHITTÄMISESTÄ MATINKYLÄSSÄ**

**Matinkylän taloyhtiöiden yhteistyöilta  
4.12.2023**

Kai Fogelholm  
Espoon kaupunki

# Verkostoista voimaa

- *Taloyhtiöklubi (2020-21):*
  - PKS:n kunnista Helsinki, Vantaa ja Espoo, jossa kohdealueina Espoon keskus ja Matinkylä.
  - Helka ry:n ”vuoden teko 2021” –palkinto.
- *TYKKI-hanke (2023-24):*
  - Kohdealueena eteläinen Matinkylä
  - ”Tavoitteena kehittää skaalattava naapurustoyhteistyön toimintamalli, joka kytkee taloyhtiöverkoston osaksi kaupungin ilmastotyötä ja alueen kehittämistä sekä tukee vihreää siirtymää vauhdittamalla taloyhtiöiden energiatoimia ja tarjoamalla yrityksille alustan kehittää energiamurrosta tukevia liiketoimintamalleja.”
  - Koko Espoon 60-80-luvun taloyhtiöissä potentiaali viidennes Espoon kaikista asunnoista. Skaalaus vaatii 10-12 taloyhtiöverkostoa.
  - Potentiaalia ekosysteemialustana ja asukasdemokratian runkona.



# Lähiympäristö kävelen turvallisemmaksi

- Espoossa kehitetyissä turvallisuuskävelyissä tehdään yhdessä alueen asukkaiden ja muiden avaintoimijoiden kanssa kävely, jossa arvioidaan yhdessä alueen turvallisuutta ympäristön laadun, kunnossapidon, liikkumisen ja sosiaalisen elämisen puitteiden näkökulmasta ja sovitaan tähän liittyvistä toimenpiteistä.
- Matinkylässä ja Olarissa Laurean kanssa v. 2013 tehdyissä turvallisuuskävelyissä merkittävimiksi kehittämiskohteiksi tunnistettiin valaistuksen kohentaminen sekä ympäristön siisteyden ja laatutason nostaminen.



## Viisikymppinen Matinkylä kasvaa – keskustelutilaisuus huolista ja toiveista

25.3.2019 klo 17.00-19.45, paikkana Matinkylän Monitoimitalo, Matinraitti 17

# Keskustelulla luottamusta ja ymmärrystä

- Suomessa laajalla kansalaisyhteistyöllä kehitetyn Erätauko-menetelmän avulla voidaan saada eri lähtökohdista tulevat ihmiset käymään tasavertaista keskustelua ja syventämään ymmärrystä käsiteltävästä aiheesta.
- Matinkylässä v. 2019 järjestetty Erätauko-keskustelu käytiin kahdessa pienryhmässä.
- Kaupungin koulutetut fasilitaattorit voisivat järjestää taloyhtiöverkostossa Erätauko-keskusteluita esim. energiateemoilla.

- ✓ Mitä ajatuksia pääkaupunkiseudun väestömäärän kasvu ja täydennysrakentaminen sinussa herättää?
- ✓ "Lisää kaupunkia Espooseen" – mutta millaisilla ehdoilla?
- ✓ Millainen on viisikymppinen Matinkylä 2020-luvulla – miten uudistetaan 60-70 –luvun kortteleita?
- ✓ Mitä odotuksia taloyhtiöillä ja palveluntarjoajilla on koskien kaupunkikehittämistä koskevia linjauksia ja yhteistyötä?



**SITRA** n **ERÄTAUKO** n  
on tapa käydä rakentavaa yhteiskunnallista keskustelua. Vahvistetaan osallisuutta, luottamusta ja ymmärrystä. Yhdessä.

Sinä talosi asioista kiinnostunut, järjestössä toimiva, alueen palveluita käyttävä tai niitä tarjoava, lähion rakentumisen omin silmin nähnyt tai juuri muualta muuttanut. Tule keskustelemaan - opitaan toisiltamme ja rakennetaan keskustellen uutta ymmärrystä Matinkylän kasvusta ja tämän reunaehdoista!

### Illan käsikirjoitus:

- 17.00 Kahvitarjoilua ja pientä purtavaa
- 17.25 Tilaisuuden avaus ja alustus
- 17.45 Siirtyminen pienryhmiin ja ohjeistus
- 17.55 Keskustelua pienryhmittäin olennaisten teemojen tunnistamiseksi
- 18.45 Tauko
- 18.50 Syventävän aiheen valinta ja keskustelun syventäminen
- 19.25 Keskeisten oivallisten kirjaus ja keskustelun paketointi
- 19.45 Keskustelu päättyy

Keskusteluita käydään pienryhmissä, teemaan liittyvistä henkilökohtaista kokemuksista ja ajatuksista. Ota tauko arjesta ja tule Monariin viettämään antoisa ilta kanssamme! Tilaisuuden järjestäjänä toimii Espoon kaupunki.

Kyselyt ja ilmoittautuminen 20.3. mennessä [kai.fogelholm@espoo.fi](mailto:kai.fogelholm@espoo.fi), p. 050-5539006.

# Paikallisuuden puolesta

- Matinkylässä järjestettiin Lähiöfest2019 -viikko Espoon poikkihallinnollisista ohjelmista valittuine teemoineen. Tiistilän koululla järjestetyssä Toritapahtumassa 40 paikallistoimijaa tarjosi 60 eri ohjelmaa.
- Ideana vanhojen kaupunginosien erityisyyden ja identiteetin sekä asukkaiden, muiden toimijoiden ja kaupungin yhteistyön esille nostaminen.
- Myönteistä medianäkyvyyttä (mm. YLE), mutta konseptia ei sellaisenaan ole viety osaksi toimintatapoja / -kulttuuria.



# Neidonlähde – kuivunut vesiaihe

- Laila Pullisen ympäristötaideteos Runon lähde (nyk. Neidon lähde) on Espoon kaupungin ja rakennusyhtiö Hakan 20-vuotislahja Matinkylälle v. 1988.
- Teoksen huono kunto puhututtanut 1990-luvun loppupuoliskolta alkaen. Matinkyläseura teki v. 2016 kaupungille aloitteen teoksen kunnostamisesta ja ympäristön kohentamisesta.
- Vesiaihetta ei voida palauttaa, mutta pronssinen teos on kunnostettu ja ympäristöä siistitty.



# Metsäkirkko – kuuset seininä, taivas kattona

- Asukasaktiivin ideoitu, seurakunnan sekä kaupungin puutyöpajan ja ”asukkaiden apureiden” v. 2020 toteuttamana.
- ”Metsä on aina ollut suomalaisille pyhä paikka ja kuin kirkko. Luonnonkivisen kivialttarin ääreen tehty hiljentymispaikka sopii hyvin monikulttuuriseen Matinkylään.”



# Tunteelliset tunnelit

- Matinkylä-seuran aloite v. 2021:
  - ”Tunneleihin on mahdollista suunnitella julkisen taiteen kokonaisuus, josta löytyy taiteen eri tyyllilajien kirjo maalaus-, kuva-, veisto-, mosaiikki- ja valotaiteesta äänitaiteeseen ja näiden erilaisiin yhdistelmiin.
  - ”Taide korostaisi alueen identiteettiä, uudistaisi vanhan lähiön ilmettä, loisi viihtyisyyttä ja turvallisuuden tunnetta ja olisi osoitus arvostuksesta alueen asukkaita kohtaan.”
- Vaiheittain etenevässä yhteistyöhankkeessa hyödynnetään osin EMMA:n taidekokoelmaa ja Lähiöohjelmasta saatua rahoitusta. Aina kun mahdollista, kohteisiin liitetään asukkaiden osallistumista.
- Yhteistyöryhmä voisi luoda perustan laajemmallekin yhteiskehittämiselle alueella.





# Ostarin helmi – taide arjen pistorasiana

- Kokeilemalla kehittämisen verkosto aikaansai v. 2014 Matifest-tapahtuman yhteydessä ostoskeskuksessa yhteisöllisen graffititempauksen. Yhteistyön jatkui samojen tekijöiden kanssa v. 2015 läheisessä alikulkutunnelissa.
- Matinkylän ostoskeskus purettiin v. 2019, mutta kaupunki päätyi ottamaan teokset talteen. Uutta sijoituspaikkaa on etsitty tuloksetta.
- TYKKI-hankeeseen liittyen nyt selvitetään mahdollisuuksia kiinnittää osia teoksista alueelle kokeiluluonteisesti suunniteltuun tavaralanlainaus- ja vuokrauskonttiin.



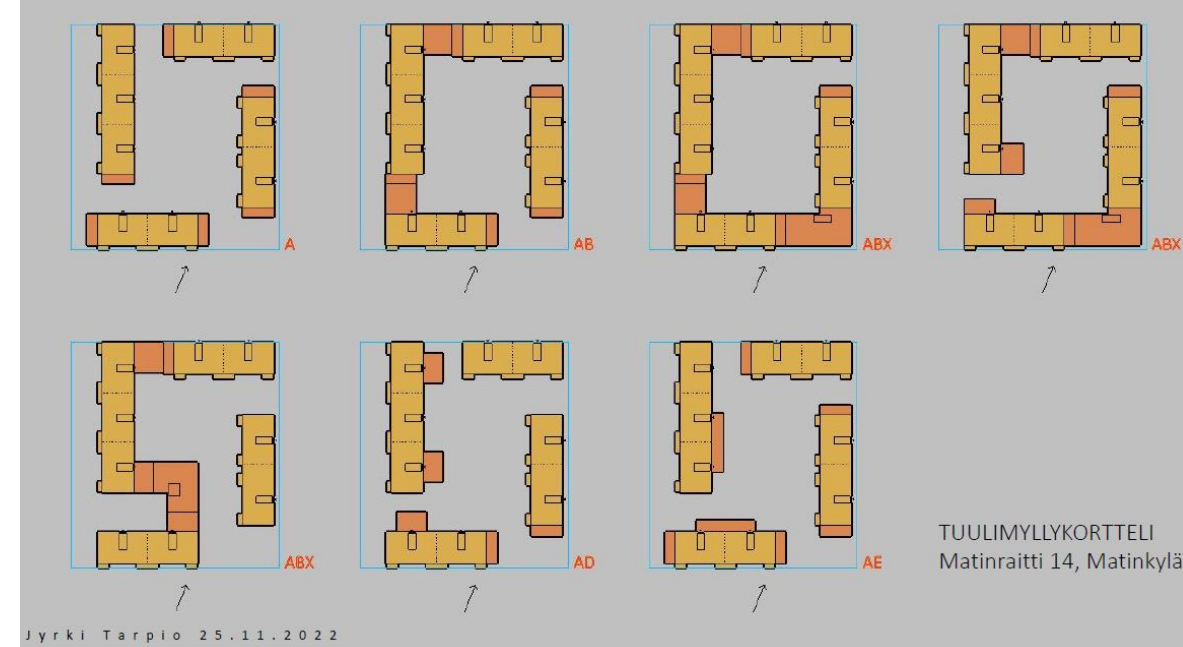
# Kokonaisvaltaista kasvojenkohotusta

- Aiemmat Lähiöohjelmat 2008-11 (Suvela, Soukan ryhmäkorjaushanke, Matinkylän ostoskeskus) ja 2013-15 (Espoon Keskus).
- Lähiöohjelman 2020-22 (Matinkylä, Espoon keskus) avustukset 2,3 M€, josta 56 % Matinkylään.
- Lähiöavustusta saaneet kohteet Matinkylässä:
  - A. Puistohankkeet ja viheralueverkoston kehittäminen:
    1. Matinkylän asukaspuisto ja Matinraitti (2021-22)
    2. Kalapuiston leikkipaikka (2020-21)
  - B. Kevyen liikenteen reittien kehittäminen:
    3. Matinlahdenrannan alikulkukäytävä (2021)
    4. Kala-Maijan silta (2020-22)
  - C. Tilahankkeet:
    5. Matinraitin asukaspuistorakennus (2020-21)
    6. Tiistilän puukoulu ja päiväkoti (2021-22)

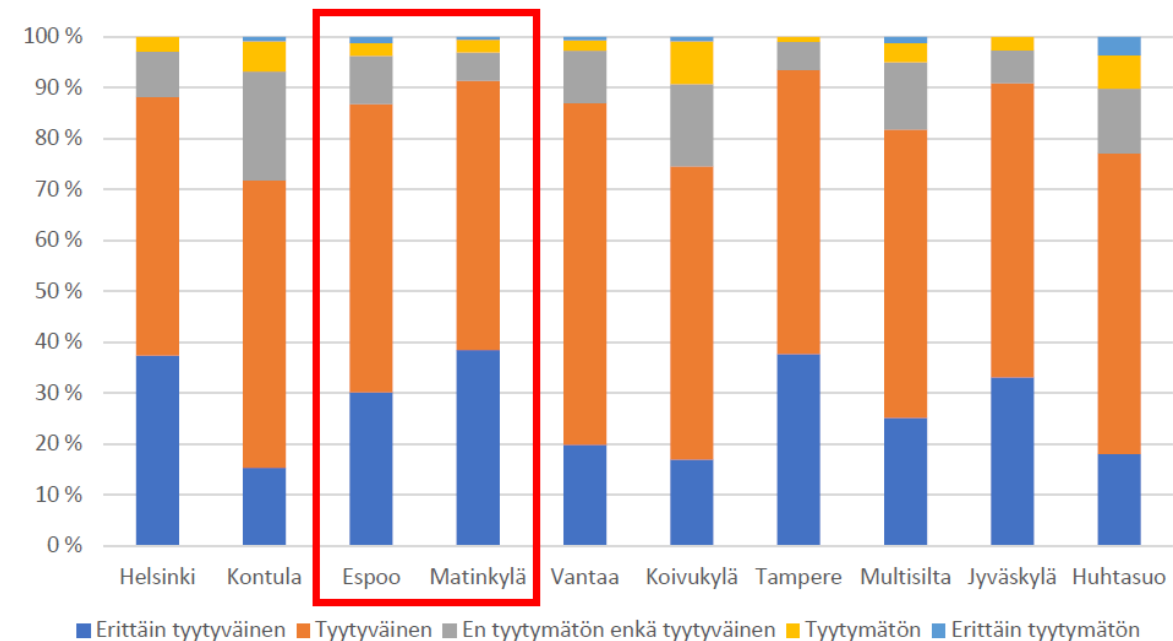


# Tutkijat kehittämässä kaupunkia

- Espoossa Lähiöohjelman tutkimusyhteistyöhankkeet koskivat maahanmuuttajayrittäjiä kaupunki uudistuksessa (Aalto-yliopisto), lähiöympäristöjä ja arkkitehtuuria identiteettien rakennusaineena (Aalto-yliopisto, Turun yliopisto), lähiöiden kehityksen tilaa ja uudelleenkonseptointia sekä koulujen roolia tässä (Helsingin yliopisto, Aalto-yliopisto) sekä lähiöiden hallittua tiivistämistä (Tampereen yliopisto).
- ReUrbia-hankkeen kyselyn perusteella matinkyläläiset ovat varsin tyytyväisiä asuinalueeseensa. Palveluihin ollaan erittäin tyytyväisiä, tyytyväisempiä kuin Espoossa keskimäärin. Julkinen liikenne koetaan toimivaksi. Rauhallisuuden ja turvallisuuden osalta Matinkylä on lähellä Espoon keskimääräistä tasoa, ja häiriötekijöitä vähemmän kuin muissa kohdelähiöissä. Matinkylän maine on hyvä, ja poismuuttoaikeita Matinkylästä on vähemmän kuin muissa kohdelähiöissä.



Kuvio 4.1 Kuinka tyytyväinen olet omaan asuinympäristösi?



**Kiitos!**

[kai.fogelholm@espoo.fi](mailto:kai.fogelholm@espoo.fi)

